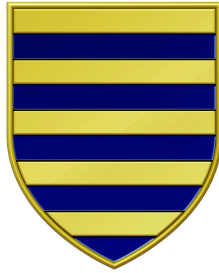




SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA DICMO

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ARHEO d.o.o.
projektiranje i prostorno planiranje

Zagreb, ožujak 2023.

Sadržaj

RJEŠENJE MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSVA I DRŽAVNE IMOVINE, ZA UPIS U SUDSKI REGISTAR
IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA
POPIS PLANERA NA IZRADI PLANA
IMENOVANJE
RJEŠENJE O OVLAŠTENJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PLANA

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

II.	GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
0.	KARTA PRIMJENA	1.25000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1.25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1.	PROMET	1:25000
2.2.	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1.25000
2.3.	ENERGETSKI SUSTAV	1.25000
2.4.	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	1:25000
3.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	
3.1.	UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA	1:25000
3.2.	PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORISTENJU	1.25000
3.3.	PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	1:25000
3.4.	MJERE ZAŠTITE U SLUČAJU VELIKIH NESREĆA	1:25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - KRAJ OSOJE	1:5000
4.2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - PRISOJE JUG	1:5000
4.3.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - PRISOJE SJEVER	1:5000
4.4.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - SIĆANE	1:5000
4.5.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - SUŠCI I OSOJE (dio)	1:5000
4.6.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - KRUŠVAR	1:5000
4.7.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA - ERCEGOVCI	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE**IV. PRILOZI****IV.1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA****IV.2. ZAHTJEVI (ČL. 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU NN 153/13, 65/17, 114/18. 39/19, 98/19)****IV.3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, KOMUNALNE POSLOVNE, INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE DA NIJE POTREBNO PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA OKOLIŠ****IV.4. SAŽETAK ZA JAVNOST**



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/36
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, zastupane po direktoru Branimiru Fojsu, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Vinogradi, I odvojak 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHEO d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :

Aron Varga, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 193

I Mario Pezelj, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 43,

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :

- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA



Dostaviti:

1. ARHEO d.o.o., 10 000 Zagreb, Vinogradi, I odvojak 6
n/p Branimir Fojs, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080241449

OIB:

02095263263

EUID:

HRSR.080241449

TVRTKA:

2 ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje

1 ARHEO d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Vinogradi, I odvojak 6

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

6 arheo@arheo.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Zastupanje stranih tvrtki
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 2 * - stručni poslovi prostornog planiranja
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 2 * - poslovanje nekretninama
- 2 * - izdavačka djelatnost
- 2 * - tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, karata i atlasa, plakata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i
- 2 * - drugih tiskanih stvari

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 3 - član društva
- 3 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 - član društva
- 3 Robert Jakovina, OIB: 73857502192
Šenkovec, Ivana Vrapca 17
- 3 - član društva
- 3 Mario Pezelj, OIB: 41447075998
Zagreb, Kruge 5
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 2 BRANIMIR FOJS, OIB: 83215453610
Zagreb, Vinogradi odvojak 6
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 2 ARON VARGA, OIB: 02578377356
Zagreb, OROSLAVSKA 21
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 5 ROBERT JAKOVINA, OIB: 73857502192
Šenkovec, IVANA VRAPCA 17
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave
- 4 MARIO PEZELJ, OIB: 41447075998
Zagreb, KRUGE 5
- 2 - direktor
- 2 - zastupa društvo zajedno s još jednim članom uprave

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka o osnivanju društva od 29.travnja 1993. godine usklađena je sa ZTD-om dana 19.prosinca 1995. godine i sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju.
- 2 Izjava od 19.12.1995. godine izmijenjena u preambuli i u cijelosti te preoblikovana u Društveni ugovor. Društveni ugovor - čistopis od 31.08.2007. godine se prilaže.

Promjene temeljnog kapitala:

- 1 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 13.12.1995. godine povećan je temeljni kapital sa 699,69 kn za 19.000,31 kn na 19.700,00 kuna.
- 2 Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01.03.2007. godine,



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljni kapital je povećan s iznosa od 19.700,00 kn za iznos od 300,00 kn na iznos od 20.000,00 kn u novcu.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ul.br. 1-39055.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	08.04.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/25068-2	14.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-07/9900-5	03.10.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/15931-2	22.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/25156-1	14.06.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-18/3740-1	25.01.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006	Tt-21/6640-2	16.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	30.06.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	30.03.2011	elektronički upis
eu	/	29.03.2012	elektronički upis
eu	/	22.03.2013	elektronički upis
eu	/	28.03.2014	elektronički upis
eu	/	31.03.2015	elektronički upis
eu	/	28.06.2016	elektronički upis
eu	/	27.04.2017	elektronički upis
eu	/	18.04.2018	elektronički upis
eu	/	24.04.2019	elektronički upis
eu	/	17.06.2020	elektronički upis
eu	/	28.06.2021	elektronički upis
eu	/	08.04.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:

CN=sudreg, L=ZAGREB,

O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 001I1l-3mOXy-66UIe-q8Eqf-8AIwl

Kontrolni broj: B6OtF-bxTzB-aAdnk-43s83

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

NARUČITELJ: SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
OIB: 29961155594

PLAN: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DICMO

POPIS PLANERA-PROJEKTANATA:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj izrade Plana
– ovlašteni arhitekt urbanist

Aron Varga, dipl.ing.arh. – ovlašteni arhitekt

Branimir Fojs, dipl.ing.arh. – ovlašteni arhitekt

Ines Kotula, mag.ing.arch.

Josip Horvat, dipl.inž.prom. – ovlašteni inženjer

Vera Varga, dipl.biolog

Vesna Pezelj, dipl.sociolog

Damir Batarelo, dipl.iur.

Ivan Sović, ing.el.

Na osnovu članka 82., 83. I 84. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13M 65/17.
114/18, 39/19, 98/19)

IMENUJE SE:

Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist za odgovornog voditelja izrade
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANAL UREĐENJA OPĆINE DICMO.

Imenovani ima visokostručnu spremu, položen stručni ispit te Rješenje za upis u Imenik
ovlaštenih arhitekata urbanista pod rednim brojem 43.

Zagreb, 06. 10. 2020.

ARHEO d.o.o.
Mario Pezelj, dipl.ing.arh.

ARHEO, d.o.o.
ZAGREB - HRVATSKA

REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/63

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5, pod rednim brojem **43**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **MARIJU PEZELJU**, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch., iz ZAGREBA, KRUGE 5 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je **MARIO PEZELJ**, mag.ing.arch. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/12-01/3845 Urbroj: 505-12-1 od 20.11.2012. godine.

MARIO PEZELJ, mag.ing.arch., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis MARIJA PEZELJA, mag.ing.arch. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arch.



Dostaviti:

1. MARIO PEZELJ, ZAGREB, KRUGE 5
2. U Zbirku isprava Komore

OPĆINA DICMO

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Općina:	DICMO
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO
Odluka o izradi plana: Sl.gl.Općine Dicmo 04/20, 07/22,	Odluka o donošenju plana
Objava javne rasprave:	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: 	 Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašt.arh. urbanist
Odgovorni voditelj izrade plana: 	Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašt.arh. urbanist
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. Ivica Kričić, mag. ing. aedif.	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

I. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 14. Statuta Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“, br. 7/09, 12/09, 2/13, 3/13, 4/13, 1/15, 5/22), Općinsko vijeće Općine Dicmo na svojoj _____ sjednici održanoj dana _____ 2023. godine donosi

O D L U K U
o donošenju
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (u daljnjem tekstu: Plan), koje je izradio stručni izrađivač ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo" koji sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provedbu

II. Grafički dio u mjerilu M 1:25 000 i M:1:5000

III. Prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka ovjerava se pečatom Općine Dicmo i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Dicmo. Uvid u navedeni elaborat moguć je u prostorijama Općine Dicmo.

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana izrađene su prema Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 4/20) i Odluci o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo („Službeni glasnik Općine Dicmo“ broj 7/22)

ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

U članku 7. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17 i 39/19), te onih opisanih propisima donesenim na temelju tih zakona imaju sljedeće značenje:

- Etaža je namjenski prostor ograničen stropom i podom (podrum - Po, suteran - Su, prizemlje - P, kat i potkrovlje - Pk).
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana.
- Suteran (Su) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor (razina završne plohe poda) nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva stropa iznad prizemlja.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.
- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz ovog stavka primjenjuju se doneseni važeći propisi.

U članku 7. dodaje se stavak (4) koji glasi:

(4) U slučaju donošenja propisa koji obrađuju pojmove iz stavka (3) primjenjuju se doneseni važeći propisi.

Članak 5.

U članku 8. stavak (1) podnaslov I Razvoj i uređenje površina naselja, dodaje se podstavak 4, koji glasi:

- javna i društvena namjena (D) (narančasta)

podnaslov II Razvoj i uređenje površina izvan naselja, podstavak 1, 'gospodarska namjena' točka 3, oznaka; 'T2' mijenja se u 'T'

dodaju se podstavak 4, 5, 6 koji glase:

- javna i društvena namjena (D) (narančasta)
- športsko-rekreacijska namjena: igrališta na otvorenom (R2) (zelena);
- robinzonski smještaj (T5) (crvena);

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 6.

Članak 10. se mijenja i glasi:

Građevine od važnosti za Državu određene su posebnim propisom i Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije na području Općine Dicmo su:

a) Cestovne građevine

- Autocesta A1: Zagreb(čvorište Lučko, A3) - Karlovac - Bosiljevo - Split - Opuzen – granica Republike Bosne i Hercegovine - granica Republike Bosne i Hercegovine – Dubrovnik
- DC 1 Gornji Macelj (A2) – Krapina – Zagreb – Karlovac - Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8)
- Brza cesta Split – Knin – Gračac – Plitvice - Karlovac (dio Križice-Dicmo) - planirano

b) Željezničke građevine:

- Magistralne željezničke pruge: Jadranska željeznica dionica Zadar-Šibenik-Split

c) Energetske građevine:

Elektronergetski uređaji - dalekovodi:

- DV 400 kV Mostar - Konjsko (postojeće)
- DV 2x220 kV Orlovac - Konjsko (postojeće)
- DV 2x400 kV Konjsko –TE Zaleđe (planirano)
- DV 2x220 kV Uvod DV 220 kV HE Zakučac – TS Konjsko (planirano rubnim dijelom Općine)

Vjetroelektrane:

- Muć-Sinj-Dicmo (Visoka – Zelovo) - postojeće
- Trilj-Dicmo-Sinj (Čemernica) - planirano

Sunčane elektrane:

- Dicmo 1 (planirano)
- Diocmo 2 (planirano)

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:

- Planirani magistralni plinovod Bosiljevo – Split – Ploče sa pripadnim mjerno redukcijskim stanicama
- Planirani sustav opskrbe prirodnim plinom KPE Peruča (Dugopolje - Peruča)

d) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema :

- Sustav motrenja, javljanja i uzbunjivanja
- Komunikacijska infrastruktura na samostojećim antenskim stupovima.

e) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina

- Križice
- Čemernica

Članak 7.

Članak 11. se mijenja i glasi:

Građevine od važnosti za Županiju na području općine Dicmo su:

a) Prometne građevine s pripadajućim objektima i uređajima

Cestovne građevine

Županijske ceste

- Ž 6116 D56 – Neorić (L67031)
- Ž 6120 Kraj (L67035) - D1
- Ž 6121 D1 – Prisoje - Ž 6146
- Ž 6146 Ž6260 – Krušvar (L67084)
- Ž 6260 Klis Grlo (Ž6253) - Dugopolje – Bisko – Blato na Cetini – Šestanovac (D39)

b) Energetske građevine

Elektronenergetski uređaji

- DV 110 kV Đale - Konjsko (postojeće)
- DV 110 kV Sinj – Dugopolje (postojeće)
- DV 110 kV Uvod DV 110 kV Sinj– Dugopolje u TS Kukuzovac (planirano)
- TS 110/20(10) kV Dicmo (planirano)

Građevine za transport plina s pripadajućim objektima, uređajima i postrojenjima:

- Visokotlačni plinovod MRS Dugopolje – RS Dicmo – RS Kukuzovac – RS Sinj max radnog tlaka 12 bar predtlaka
- Redukcijske stanice – RS Dicmo, RS Kukuzovac

c) Vodne građevine

Građevine za vodoopskrbu

- Vodoopskrbni sustav «Ruda» (dio)

d) Građevine za gospodarenje s otpadom :

- Pretovarne stanice sa reciklažnim dvorištima iz sustava gospodarenja otpadom.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 8.

Članak 19. mijenja se i glasi:

(1) U okućnicama građevnih čestica moguće je uređenje otvorenih bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.).

(2) Bazeni s pripadajućim pomoćnim prostorijama (strojarnica, instalacijska etaža i sl.) moraju biti udaljeni najmanje 3,0 m od granice građevne čestice, min. 5,0m od regulacijskog pravca uz DC, ŽC, LC odnosno min. 3,0m od regulacijskog pravca uz lokalnu nerazvrstanu cestu.

(3) Iznimno bazeni manji od 100m² moraju biti udaljeni minimalno 1m od granice susjedne građevne čestice. Površina bazena s pripadajućim pomoćnim prostorijama koje se izvode ukopane u teren više od 50% ne obračunava se u koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskorištenosti građevne čestice ukoliko površina bazena nije veća od 100m².

Članak 9.

U članku 25. riječi; 'građevinskoj parceli' zamjenjuju se riječima; 'građevnoj čestici'

Članak 10.

U članku 28. dodaje se stavak (3) koji glasi;

(3) Srednja građevina u smislu ovih odredbi je građevina stambene ili stambeno poslovne namjene. Najveća razvijene bruto površine i maksimalni broj stambenih jedinica nisu određeni. Na građevnoj čestici, uz srednju građevinu ne mogu se graditi pomoćne građevine.

Članak 11.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Rekonstrukcija ili zamjena postojećih građevina moguća je prema uvjetima propisanim Odredbama ovog Plana.

Članak 12.

U članku 33. stavak (1) riječ; 'bazeni' se briše.

U stavku (6) riječ; 'i srednje' se briše.

Članak 13.

U članku 35. riječi; 'gospodarski objekti' zamjenjuju se riječima; 'gospodarske građevine'

2.3. Gradnja izvan granica građevinskog područja

Članak 14.

U članku 36. stavak (1) dodaju se podstavci 8, 9, 10, 11 koje glase;

- reciklažnih dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltnih baza, betonara i drugih građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, unutar određenih eksploatacijskih polja,
- športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama,
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj; smještajnog kapaciteta do 30 gostiju,
- poljskih kućica i spremišta alata.

Članak 15.

Članka 37. mijenja se i glasi;

(1) Pod stambenim i gospodarskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se za vlastite potrebe, a u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva grade izvan građevinskog područja. Mogućnost izgradnje ovih sadržaja podrazumijeva bavljenje poljoprivredom i stočarstvom kao registriranom osnovnom djelatnošću. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina određene su područja za gradnju navedenih građevina.

(2) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja na građevnim česticama od 20 ha i više. Kriteriji za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite potrebe su:

- najveća dopuštena izgrađenost zgrada stambenih i pomoćnih građevina može biti najviše 0,2 % površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- može se graditi samo jedna stambena zgrada, a ne može se graditi kao višestambena zgrada (s više stambenih jedinica),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: $Po/Su + Pr + 1$ + stambeno potkrovlje (ili nadgrađe s ravnim krovom, maksimalne površine 70% površine prvog kata),
- na građevnoj čestici (obuhvatu zahvata) može se graditi više pomoćnih građevina u funkciji korištenja stambene zgrade,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: $Po + Pr$, maksimalne visine vijenca 4 m.

(3) Izvan građevinskog područja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha,
- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),
- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,
- katnost može biti maksimalno $Po + Pr + ka$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,
- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti $Po + Pr$, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,
- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,
- ove zgrade mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu P3 i ostalom poljoprivrednom i šumskom zemljištu PŠ.

(4) Poljska kućica, kao građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivredu opremu i sl.), se gradi na poljoprivrednom zemljištu najmanje površine 2000 m², a može biti tlocrtne površine najviše 20 m². Površina poljske kućice ne može se proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta. Katnost ovih objekata je prizemlje i kosi krov, a grade se na zemljištu koje je Prostornim planom uređenja općine i grada razgraničeno kao poljoprivredno, osim na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu:

- Poljske kućice ne mogu imati priključak na komunalnu infrastrukturu. Udaljenost poljskih kućica od ruba susjedne parcele je minimalno 3 metra. Pomoćni objekti druge namjene ne mogu se izgrađivati.
- Poljske kućice mogu se graditi u stilu tradicijske građevine „bunje“

(5) Gospodarske i stambene građevine za vlastite potrebe u funkciji obavljanja djelatnosti poljoprivrede i stočarstva i objekti poljskih kućica iz ovoga članka ne mogu se graditi na prostorima zračne udaljenosti manje od 300 metara od obale vodotokova.

Članak 16.

Dodaje se članka 38. koji glasi;

Članak 38.

Reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze i betonare planiraju se izvan građevinskog područja unutar određenih eksploatacijskih polja.

Članak 17.

Dodaje se članka 39. koji glasi;

Članak 39.

(1) Športsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R2) planiraju se uz poštivanje sljedećih uvjeta;

- obuhvat zahvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja. U ovoj zoni planiraju se površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze.
- unutar obuhvata športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom ne mogu se graditi smještajne građevine.
- Za građenje športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(2) Kriteriji za izgradnju športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom su;

- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih športskih terena i pratećih sadržaja, - najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima športsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata,
- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih športskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje športskih sadržaja, - katnost ovih građevina može biti prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom.

Članak 18.

Dodaje se članka 40. koji glasi;

Članak 40.

(1) Na području naselja Sušci izvan građevinskog područja naselja planirana je zona za zahvat u prostoru za robinzonski smještaj (T5); smještajnog kapaciteta do 30 gostiju.

(2) Unutar zahvata u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju određenog lokacijskom dozvolom može se postavljati šator od platna i drugih laganih savitljivih materijala tlocrtne površine do 20 m². U skladu s glavnim projektom unutar zahvata određenog lokacijskom dozvolom za robinzonski turizam kapaciteta do 30 gostiju može se graditi:

- zgrada na drvetu tlocrtne površine do 20 m²,
- zgrada od drveta ili drugog lakog prirodnog materijala tlocrtne površine do 20 m².

Članak 19.

U članku 44. riječ; 'parcele' zamjenjuje se riječima; 'građevne čestice'

Članak 20.

U članku 49. riječi; 'pomoćni objekti' zamjenjuju se riječima; 'pomoćne građevine.'

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 21.

U članku 55. stavak (1) podstavak 3, oznaka; 'T2' mijenja se u 'T'

Članak 22.

U članku 56 stavak (1) dodaju se podstavci 9 – 13 koji glase:

- '- poljoprivredna proizvodnja u staklenicima i plastenicima
- građevine javne i društvene namjene
- javne površine, parkovi i trgovi
- vatrogasni dom
- sportsko-rekreacijske građevine"

Članak 23.

U članku 57 stavak (1) podstavak 1 se briše.

U članku 57 stavak (2) podstavak 1 se briše.

Članak 24.

Iza članka 57. dodaje se novi članak 58. koji glasi:

(1) U poslovnoj zoni Ercegovci (K, D) površine 5ha planirani su sljedeći sadržaji:

- trgovački sadržaji
- administrativno-upravni sadržaji
- manji ugostiteljski sadržaji
- građevine javne i društvene namjene

- sportsko-rekreacijske građevine
- komunalni sadržaji, garaže i sl.

(2) Građevine iz prethodnog stavka trebaju se graditi prema uvjetima:

- djelatnost koja se u njima obavlja ne smije ugrožavati okoliš
- građevna čestica se mora nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 metara, ili je za javno prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 800 m²;
- širina građevne čestice ne može biti manja od 14,0 m
- koeficijent izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 0,4
- visina građevina od mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne viša od 12,7m odnosno max visine Po+Pr+2+Pk (podrum, prizemlje, dva kata i potkrovlje).
- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevnih čestica iznosi H/2 visine zabata. Ukoliko je polovica visine zabata manja od 3,0 m, najmanja udaljenost do međe susjedne građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m;
- najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređeno a uz rub obuhvata zone prema županijskoj cesti obvezno je osigurati pojas zaštitnog zelenila minimalne širine 5,0 m;
- do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda obvezna je izgradnja vlastite kanalizacijske mreže s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda;
- parkiranje vozila mora se rješavati na građevnoj čestici prema normativima propisanim u članku 92. uz obvezu rješavanja zajedničkih parkirališta u okviru zone.

(3) Za realizaciju zone obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja, sukladno kartografskim prikazima 3.3 Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i 4.0 Građevinska područja naselja

Članak 25.

Članak 61. se mijenja i glasi:

Građevine za šport i rekreaciju planiraju se u građevinskom području naselja, kao i u posebno razgraničenim zonama koje su prikazane u grafičkom dijelu kartografski prikazi br.1 «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000 i br. 4. «Granice građevinskih područja naselja» u mjerilu 1:5000. Gradnja športskih sadržaja obuhvaća otvorene i zatvorene športske sadržaje.

Članak 26.

Članak 66. se briše

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 27.

Članak 69. se mijenja i glasi:

(1) Građevine javne i društvene namjene su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica.

(2) Građevine javne i društvene namjene planiraju se u građevinskom području naselja, kao i u posebno razgraničenim zonama (unutar građevinskog područja naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja) koje su prikazane u grafičkom dijelu plana, kartografski prikazi br.1 «Korištenje i namjena površina» u mjerilu 1:25000 i br. 4. «Granice građevinskih područja naselja» u mjerilu 1:5000.

Članak 28.

U članku 71. stavak (1) iza riječi; 'unutar' dodaju se riječi; 'i zvan'

Članak 29.

U članku 73. riječ; 'parcele' zamjenjuje se riječima; ' građevne čestice'

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 30.

U članku 75 stavak (3) se mijenja i glasi:

(3) Trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava određene su načelno, stvarne trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava odredit će se u postupku izdavanja akta za provedbu plana.

Cestovni promet

Članak 31.

U članku 77. stavak (2) dodaje se rečenica koja glasi :"Moguće je planirati prometnice koje nisu prikazane na kartografskim prikazima Plana."

Članak 32.

Članak 81. se mijenja i glasi:

(1) U Prostornom planu utvrđeni su zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže u dugoročnoj perspektivi.

Prostornim planom određeni su slijedeći zaštitni koridori:

- za planirane državne ceste 75m (obilaznica Dicma i spojna cesta od DC1 do DC60)
- za ostale prometnice 25 m.

(2) Širine cestovnih građevina (poprečni presjeci cesta) u građevinskim područjima naselja iznose:

- državne ceste 20 m (min. 10,0m);
- županijske ceste 20 m (min. 10,0 m);
- lokalne ceste 15 m (min 8,5 m);
- ostale ceste 10 m (min 5,5 m).

(3) Širine cestovnih građevina mogu biti i manje od navedenih u skladu s posebnim propisima o javnim cestama.

(4) Zemljišni pojas koji je potreban za nesmetano održavanje ceste je širine prema projektu ceste a najmanje 1 m s obiju strana ceste, računajući od crte koja spaja krajnje točke poprečnog presjeka ceste.

(5) Unutar utvrđenih zaštitnih koridora planiranih cesta nije dozvoljena nikakva gradnja, sve dok se ne ishodi lokacijska dozvola za cestu. Nakon ishoda lokacijske dozvole, odnosno utvrđivanja građevne čestice ceste, odredit će se zaštitni pojasevi ceste sukladno posebnim propisima, a eventualni prostor koridora izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

(6) Zaštitni pojas javne ceste mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa i širok je sa svake strane:

- državne ceste 25 m
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

(7) U zaštitnim pojasevima javnih cesta moguće je korištenje prostora, gradnja građevina i instalacija te izdavanje lokacijskih dozvola uz prethodno traženje posebnih uvjeta od nadležne uprave za ceste.

Članak 33.

U članku 83. riječi; 'građevne' parcele' mijenjaju se u riječi; 'građevne čestice' u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 34.

U članku 92. stavak (6) se mijenja i glasi:

(6) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na javnim parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osoba sa smanjenom pokretljivošću.

Javne telekomunikacije

Članak 35.

U članku 94. dodaje se stavak (5) koji glasi:

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- unutar naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan

njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija_vodeći računa o mogućnostima pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Energetski sustav

Članak 36.

Članak 100. mijenja se i glasi:

(1) Prostornim planom Općine Dicmo određuju se slijedeći zaštitne koridori (pojasevi) za postojeće i planirane nadzemne dalekovode i kabele:

- Postojeći dalekovodi :
 - DV 400 kV -70 m (35m+35m od osi DV-a),
 - DV 2x220 kV -60 m (30m+30m od osi DV-a),
 - DV 110 kV -40 m (20m+20m od osi DV-a)
 - DV 35 kV -30 m (15m+15m od osi DV-a)
 - DV 10 kV -15 m (7,5m+7,5m od osi DV-a)
- Planirani dalekovodi :
 - DV 400 kV -80 m (40m+40m od osi DV-a),
 - DV 220 kV -60 m (30m+30m od osi DV-a),
 - DV 110 kV -50 m (25m+25m od osi DV-a)
 - DV 35 kV -30 m (15m+15m od osi DV-a)
 - DV 10 kV -15 m (7,5m+7,5m od osi DV-a)

(2) U zaštitnim pojasevima dalekovoda nije dozvoljena nikakva gradnja, niti rekonstrukcija bez prethodne suglasnosti nadležnog tijela.

(3) Planirane TS 10-20/0,4 kV mogu se graditi na lokacijama određenim planom kao i na drugim lokacijama unutar svih namjena. Zbog specifičnosti i nedjeljivosti sustava energetske infrastrukture dozvoljava se izgradnja trafostanica TS 10(20)/0,4kV i priključnih vodova u neizgrađenim dijelovima, kao i u neuređenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda, prije donošenja istih.

(4) Planiranim trafostanicama u svrhu izgradnje, održavanja i upravljanja potrebno je osigurati kamionski prilaz. Sve planirane TS 10-20/0,4 kV trebaju biti izvedene na zasebnim građevinskim česticama (osim trafostanica tipa stupna), ako nisu planirane u sklopu drugih građevina.

(5) Predviđa se mogućnost izgradnje trafostanica 10-20/0,4 kV bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica čestice, te mogućnost izgradnje unutar zone koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi, koridori prometnica i sl.).

Članak 37.

U Članku 101. riječi; 'građevinske parcele' zamjenjuju se riječima; 'građevna čestica'

Članak 38.

Članak 105. mijenja se i glasi;

(1) Na području Općine Dicmo predviđena su dva područja za vjetroelektrane; Visoka – Zelovo i Čemernica. Lokacije vjetroelektrana prikazane su u grafičkom dijelu kartografski prikaz br. 2.3. „Energetski sustav“ u mjerilu 1:25000.

(2) Ovi objekti grade se izvan granica građevinskog područja. Površine za izgradnju vjetroelektrana određuju se unutar utvrđenih makrolokacija u grafičkom dijelu Plana. Stručnim podlogama temeljem kojih se utvrđuje lokacijska dozvola rješavaju se i uvjeti i kriteriji za izgradnju transformatorske stanice i rasklopnih postrojenja, prijenosnih sustava i prometnog rješenja.

(3) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su :

- provedeni istražni radovi,
- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode i krajobraznih vrijednosti,
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- vjetroelektrane i ostali pogoni za korištenje energije vjetra ne smiju biti vidljivi s obale kopna i otoka i morskog područja,
- sukladno smjernicama Stručnog priručnika za procjenu utjecaja zahvata na velike zvijeri, sustav sunčanih elektrana planirati na međusobnoj udaljenosti od minimalno 1 km te na istoj udaljenosti od postavljenih vjetroatregata kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri očuvali migracijski koridori velikih sisavaca,
- u daljnjim fazama razvoja projekata, smještaj sunčanih elektrana ograničiti izvan površina uređajnih razreda visokih šuma te vrijednih panjača, a prostorni položaj navedenih uređajnih razreda potrebno je utvrditi koristeći podatke programa gospodarenja šumama predmetnih gospodarskih jedinica,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prijenosnim sustavima,
- vjetroelektrane se sastoje od više vjetroatregata i prostor između vjetroatregata je slobodan i koristi se u skladu s namjenom prostora,
- površine vjetroelektrana ne mogu se ograđivati,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u vjetroelektrani mora biti kabliran,
- predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja vjetroatregata pristupnih putova, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- udaljenost vjetroatregata od državnih, županijskih i lokalnih cesta minimalno 200 m zračne udaljenosti,
- udaljenost vjetroatregata od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(4) Prilikom formiranja područja za gradnju vjetroelektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stupova te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(5) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja vjetroelektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora vjetroparkova. Priključak na javnu

cestu moguće je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Povezivanje, odnosno priključak vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(7) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela vjetroelektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju vjetroelektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishodaenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(8) Vjetroelektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

(9) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju vjetroelektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

(10) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju vjetroelektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(11) Sukladno mogućnostima konfiguracije terena i koncepcije vjetroelektrane, dozvoljava se u okviru vjetroparka planiranje sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje sunčeve energije.

Članak 39.

Iza članka 105. dodaje se novi članak 105.a koji glasi:

(1) U svrhu korištenja sunčeve energije planira se izgradnja sunčanih elektrana i ostalih pogona za korištenje energije sunca: Dicmo 1 i Dicmo 2.

(2) S obzirom na ubrzan razvoj tehnologija za korištenje sunčeve energije, ovim prostornim planom nije ograničen način korištenja energije Sunca unutar planom predviđenih prostora označenih kao prostor za planiranje sunčanih elektrana, ukoliko su te nove tehnologije potpuno ekološki prihvatljive za što je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno dokazati izradom studije o utjecaju na okoliš.

(3) Uvjeti i kriteriji za određivanje ovih površina su:
- prethodno provedeni istražni radovi,

- ovi objekti ne mogu se graditi na područjima izvorišta voda, zaštićenih dijelova prirode, krajobraznih vrijednosti i zaštite kulturne baštine
- veličinu i smještaj površina odrediti sukladno analizi zona vizualnog utjecaja,
- površine odrediti na način da ne stvaraju konflikte s telekomunikacijskim i elektroenergetskim prenosnim sustavima,
- interni rasplet elektroenergetske mreže u sunčanoj elektrani - mora biti kabliran,
 - predmet zahvata u smislu građenja je izgradnja sunčanih elektrana, pristupnih puteva, kabliranja i TS,
- nakon isteka roka amortizacije objekti se moraju zamijeniti ili ukloniti, te zemljište privesti prijašnjoj namjeni,
- ovi objekti grade se izvan infrastrukturnih koridora,
- udaljenost sunčane elektrane od prometnica visoke razine uslužnosti (autocesta, cesta rezervirana za promet motornih vozila) je minimalno 200 metara zračne linije,
- udaljenost sunčane elektrane od ostalih prometnica minimalno 100 metara zračne udaljenosti,
- udaljenost sunčane elektrane od granice naselja i turističkih zona minimalno 500 metara zračne udaljenosti,
- ovi objekti grade se u skladu sa ekološkim kriterijima i mjerama zaštite okoliša.

(4) Za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčanih elektrana dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane.

(5) Priključak na javnu cestu moguć je uz suglasnost nadležnog društva za upravljanje, građenje i održavanje pripadne javne ceste i u skladu s važećim propisima.

(6) Prilikom formiranja područja za gradnju sunčanih elektrana (i drugih obnovljivih izvora energije) potrebno je nadležnom konzervatorskom odjelu dostaviti planove postavljanja mjernih stanica, te korištenja i probijanja pristupnih puteva s obzirom da su već u toj fazi moguće devastacije i štete na kulturnoj baštini, u prvom redu arheološkim lokalitetima.

(7) Sunčane elektrane nije dozvoljeno graditi na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu (P1) i vrijednom obradivom zemljištu (P2) i površinama pod višegodišnjim nasadima koji su dio tradicijskog identiteta agrikulturnog krajolika.

(8) U postupku konačnog određivanja površina za gradnju sunčanih elektrana osobito je potrebno valorizirati površine šuma i šumskog zemljišta u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava, na način da se ne usitnjavaju šumski ekosustavi i ne umanjuju boniteti staništa divljih životinja.

(9) Unutar površina određenih kao makrolokacije za izgradnju sunčanih elektrana, površine šuma i šumskih zemljišta tretiraju se kao površine u istraživanju.

(10) Povezivanje, odnosno priključak sunčane elektrane na elektroenergetsku mrežu sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granici obuhvata planirane sunčane elektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

(11) Način priključenja i trasa priključnog dalekovoda/kabela sunčanih elektrana na elektroenergetsku mrežu za koje operator prijenosnog ili distribucijskog sustava nije

mogao utvrditi uvjete priključka na postojeću infrastrukturu te nije grafički prikazan priključak u grafičkom dijelu PPSDŽ, utvrdit će se u postupku izdavanja lokacijske i/ili građevinske dozvole za izgradnju sunčanih elektrana planiranih ovim planom i u skladu s odredbama ovog plana, a na temelju projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske i /ili građevinske dozvole. Za svaki pojedinačni zahvat potrebno je s operatorom prijenosnog i distribucijskog sustava odrediti način priključenja na postojeću ili planiranu infrastrukturu u smislu određivanja trase priključnog dalekovoda, položaja trafostanice pratećih sadržaja i pristupnih cesta.

(12) Sunčani kolektori mogu se planirati kao energetska potpora sustava vodoopskrbe (vodocrpilišta, crpne stanice, sustavi za odvodnju i pročišćavanje). Ovi objekti mogu se postavljati kao krovni prihvat (na krovovima građevina ili unutar građevinske parcele s tim da ne zauzimaju više od 40% njene površine).

Kanalizacijski sustav

Članak 40.

Članak 119.-se mijenja i glasi:

Cjelokupno područje Općine Dicmo smješteno je u zonama sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovnica, te su stoga predviđena ograničenja korištenja prostora propisana važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13).

Temeljem rezultata do sada izrađenih hidrogeoloških analiza i elaborata za slivno područje Jadra krški predjeli Općine Dicmo pripadaju III. i IV.zoni sanitarne zaštite.

Članak 41.

Članak 121. se briše.

Članak 42.

U članku 122. Stavak (4) riječ 'parcele' zamjenjuje se riječju; 'građevne čestice'

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

Članak 43.

U članku 123. stavak (1) iza riječi; 'zakona o zaštiti' dodaje se riječ 'i očuvanju'

Članak 44.

U članku 125. u tablici dodaju se redci koji glase:

38.	Prosik-Dicmo-Kukuzovac	Trasa nekadašnje uskotračne željeznice –RERE	civilna građevina	E
39.	Velika i Mala Mojanka	Ostatci rimske ceste	arheološki spomenik	E
40.	Velika i Mala Mojanka	Svetište božice Dijane	arheološki spomenik	E
41.	Čemernica -Mojanka	Delmatski obrambeni bedem	arheološki spomenik	E

Članak 45.

U članku 130. stavak (2) riječi; '(NN 69/99) u člancima 45, 46, 47, 48, 49, 50.' se brišu.

Članak 46.

U članku 131. riječi; 'članku 44.' i '(NN 69/99)' se brišu.

Članak 47.

U članku 132. briše se sljedeće;

'Prema članku 46. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99) ono može biti sljedeće:

- odbiti zahtjev i trajno obustaviti radove na tom nalazištu
- dopustiti nastavak radova uz određivanje mjera zaštite arheološkog nalazišta
- dopustiti nastavak radova određivanjem konzervatorskih uvjeta, odnosno izmijeniti rješenje o prethodnom odobrenju.'

Članak 48.

U članku 133. stavak (2) rečenica; 'prema člancima 60, 61, 62, 63, 64 u Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99)' zamjenjuje se rečenicom; 'U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.'

U članku 133. dodaje se stavka (3) koji glasi:

(3) Na području arheološkog pojedinačnog kopnenog lokaliteta – Sičanska Gardina Planom je predviđena lokacija za arheološki park na otvorenom u cilju obnove zaštite i prezentacije arheološkog lokaliteta.

Članak 49.

U članku 135. oznaka; '(NN 69/99)' se briše.

Članak 50.

U članku 137. oznaka; '(NN 69/99)' se briše.

Članak 51.

U članku 139 riječi; 'parcele' zamjenjuju se riječima; 'građevne čestice' u odgovarajućem broju i padežu.

Članak 52.

U članku 140. riječi; 'člankom 64.' i '(Članak 60, 61, 62, 63 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99).' se brišu.

Članak 53.

U članku 141. dodaje se stavak (3) koji glasi:

(3) Evidentiranu trasu nekadašnje uskotračne željeznice - RERE potrebno je planirati s integriranim pješačkim i biciklističkim stazama.

Članak 54.

U članku 142. riječi; '(NN 80/13). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN124/13)' se brišu.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 55.

U članku 146. tekst ispod podnaslova 'Zaštita od požara' mijenja se i glasi;

(1) Pri projektiranju mjere zaštite od požara voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore le njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

(2) Mjere zaštite od požara projektirali u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratili na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN bi. 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3. Protupožarna zaštita u zgradama čija je kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine ma koju je moguć pristup, 2011.
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.)
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,2016

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebna je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/2010).

(4) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja od nadležnog tijela kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

Članak 56.

U članku 146. podnaslov Mjere sklanjanja stanovništva i pripadajući tekst se brišu.

Članak 57.

U članku 146. dodaje se podnaslov: 'Mjere zaštite od poplava' i tekst koji glasi:

(1) Najveći dio područja Općine izgrađuju karbonatne stijene velike propusnosti. Oborinske vode uglavnom vrlo brzo poniru tako da se cirkulacije vode odvija podzemljem. Samo nakon dugotrajnih i intenzivnih oborina lokalno poteću i površinski tokovi (bujice) inače suhih dolina i polja.

(2) Vodotok Suvaja je najznačajniji vodotok na ovom području i upravo su plavljenja Dicmanjskog polja vezana za pojavu tečenja ovom bujicom. Suvaja ima više izvoršita smještenih na području Kraj i Sičane. Pojave poplava su jako rijetke i ne događaju se svake godine.

Smanjenje šetnog djelovanja bujica postiže se preventivnim radnjama:

- sustavno uređenje bujica, odnosno radovi u slivu u cilju smanjenja erozijske sposobnosti takvih povremenih vodotoka (pošumljavanje, izgradnja stepenica za zadržavanje nanosa i dr.).
- prije razdoblja vlažnog vremena i prije pojave velikih pljuskova običi objekte u koritu bujica (prvenstveno propuste u koritu bujica) i izvršiti čišćenje od nečistoća (stabla, granje, otpad i dr.), kako bi se spriječilo izlijevanje vode iz korita,
- na bujičnim tokovima potrebno je provesti zaštitu od erozije i uređenje bujica koja obuhvaća biološke i hidrotehničke radove (čišćenje korita bujica, po potrebi obloga korita i dr.). Potrebno je voditi računa o održavanju vegetacijskog pokrivača u bujičnom slivu. Biološki radovi na zaštiti od šetnog djelovanja bujica odnose se na održavanje zelenila u slivnom području, krčenje raslinja i izgradnju terasa,
- pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika. Kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete,
- Izgradnjom i uređenjem područja u urbaniziranim dijelovima naselja postojeći bujični kanali postaju glavni odvodni kolektori oborinskih voda s urbaniziranih područja te površinskih voda s ostalih dijelova slivnog područja,
- u područjima gdje je prisutna opasnost od bujičnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i neoštećen,
- zaštitu od šetnog djelovanja bujičnih voda treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planovima obrane od poplava, te Planom obrane od poplava na lokalnim vodama Splitsko-dalmatinske županije,
- za potrebe tehničkog održavanja, uz korita i kanale bujičnih tokova određuje se inundacijski pojas minimalne širine od 5,0 m od ruba čestice javnog vodnog dobra i vodnog dobra gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od šetnog djelovanja bujica. Ako je duž trase bujičnog toka planirana zelena površina (u građevinskom području naselja), bujični tok mora svojim rješenjem biti prilagođen okolišu

Članak 58.

U članku 146 dodaje se podnaslov: 'mjere zaštite od velikih nesreća' i tekst koji glasi:

(1) Mjere zaštite od velikih nesreća potrebno je provoditi u skladu sa sljedećim posebnim propisima i dokumentima:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Odluka o donošenju Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Općine Dicmo, (Službeni glasnik Općine Dicmo, 2/2015)
- Odluka o donošenju Plana zaštite i spašavanja i Plana Civilne zaštite za područje Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo, 2/2015)
- Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Dicmo (ožujak 2018. ALFA ATEST d.o.o., Split)

(2) Prema "Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Općine Dicmo " (Alfa Atest, ožujak 2018.g.), najvjerojatniji neželjeni događaji i događaji s najgorim mogućim posljedicama na području Općine Dicmo su potres, požar otvorenog tipa te ekstremne temperature.

(3) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima (Zakon o prostornom uređenju i Zakonom o gradnji - NN br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19). Prilikom projektiranja u obzir se moraju uzeti pravila propisana EN 1998, Eurokod 8: Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija, za područje općine Dicmo (Splitsko - dalmatinsku županiju) koja se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII°- IX° MSK ljestvice.

(4) Mjere zaštite od požara definirane su u članku 146.

(5) U svrhu zaštite od mogućih velikih nesreća na području Općine Dicmo, ovim Planom se definiraju glavni evakuacijski pravci unutar naselja, lokacije zona za zbrinjavanje ljudi i lokacije zona za odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće, kako je prikazano na kartografskom prikazu 3.4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Mjere zaštite u slučaju velikih nesreća. Osim definiranih lokacija, za navedene namjene moguće je koristiti i druge površine kao što su zelene površine, veća parkirališta i sl.

(6) Međusobni razmak stambenih odnosno poslovnih građevina ne može biti manji od visine sljemena krovništa veće građevine, ali ne manji od $H_1 / 2 + H_2 / 2 + 5$ m, gdje je H_1 visina vijenca jedne građevine, a H_2 visina vijenca susjedne građevine. Međusobni razmak građevina može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija građevine otporna na rušenje od elementarnih nepogoda te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim građevinama.

(7) Neizgrađene površine za sklanjanje od rušenja i evakuaciju stanovništva čije su granice od susjednih objekata udaljene najmanje za $H/2$, a veličina površine ne može biti manja od broj st./4 u m², gdje je st. broj stanovnika na površini kvadrata od 250x250m.

(8) Udaljenost nove građevine od ruba javne prometne površine u pravilu ne može biti manji od $H/2$., gdje je H visina vijenca krova.

Udaljenost objekta od ruba kolnika državne i županijske ceste u pravilu ne može biti manji od visine objekta -H.

Članak 59.

U članku 146 dodaje se podnaslov: 'Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka' i tekst koji glasi:

Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka

(1) Suša nastaje uslijed dugotrajnog pomanjkanja oborina i izaziva tzv. hidrološku sušu – pomanjkanje podzemne vode. Najveće štete suša izaziva na poljoprivredi, posebno u početnoj fazi rasta kulture. Na području općine Dicmo postoji opasnost od suše uslijed čega nastaju a poljoprivrednim kulturama.

(2) Zaštita od olujnih i orkanskih vjetrova koji nisu posljedica nevremena kao kompleksne atmosferske pojave moguće je ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri gradnji naselja, zgrada za stanovanje i drugih građevinskih i industrijskih objekata napose tamo gdje se očekuju olujni i jači vjetrovi. Također i u gradnji prometnica.

(3) Građevine se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kojima su definirana opterećenja na konstrukciju građevine sukladno području u kojem se grade (podaci o udarima vjetrova). Način gradnje stambenih, gospodarskih i poljoprivrednih objekata kako bi se smanjile posljedice olujnih ili orkanskih nevremena i jakih vjetrova. Kako bi se spriječilo kidanje električnih i telefonskih vodova i rušenje njihovih nosača, treba predvidjeti podzemne energetske vodiče i telekomunikacijsku mrežu. Pri gradnji prometnica predvidjeti izgradnju zaštitnih zidova na dijelovima prometnica gdje su izmjereni jači udari vjetrova koji mogu ugroziti promet. Izgradnjom vjetrozaštitnih šumskih pojaseva štete na poljoprivrednim kulturama se mogu umanjiti.

(4) Na području Općine nema organizirane protugradne obrane, pa krute oborine mogu izazvati štete na povrtlarskim i voćarskim kulturama. Stambeni, gospodarski i poljoprivredni objekti, te zaštita poljoprivrednih kultura (posebno trajnih nasada) se moraju projektirati i izvoditi sukladno tehničkim pravilnicima kako bi se smanjile posljedice uslijed tuče.

(5) Snježne oborine: mogu prouzročiti velike štete na građevinama, a najvećim dijelom to se odnosi na krovne konstrukcije, koje trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za različita područja, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja. Prilikom projektiranja objekata voditi računa da isti izdrže opterećenja;

Članak 60.

U članku 146 dodaje se podnaslov: 'Mjere zaštite od tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i prometu' i tekst koji glasi:

(1) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja stambeno –

poslovnih objekata i objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, trgovački centri, stambene građevine i sl.);

(2) Nove objekte koji se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezati vlasnike istih na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na nadležni Županijski centar 112.

(3) Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju stanovnika, osigurati potrebnu količinu vode i odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, ukoliko ne postoji treba predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno propisima.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila.

Članak 61.

U članku 146. dodaje se podnaslov: 'Mjere zaštite od epidemiološke i sanitarne opasnosti, nesreće na odlagalištima otpada nesreće s opasnim tvarima u stacionarnim objektima i prometu' i tekst koji glasi:

(1) U slučaju katastrofe i velike nesreće na području Općine može doći do pojave raznih vrsta bolesti ljudi i životinja, te pojave epidemija, uglavnom uzrokovanih neodgovarajućim sanitarnim uvjetima. Također može doći do širenja bolesti bilja.

(2) Posebnost Općine leži u činjenici da se nalazi u III. i IV. zoni sanitarne zaštite izvorišta rijeka Jadro i Žrnovnice, a nema izgrađenog sustava odvodnje te je potrebno planirati izgradnju sustava odvodnje.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 62.

U članku 147. riječ; 'Provođenje' zamjenjuje se riječju; 'Provedba'.

Članak 63.

Članak 149. se mijenja i glasi:

(1) Prostornim planom uređenja općine Dicmo utvrđuje se obveza izrade sljedećih planova:

Broj plana	Naziv plana	Pretežita namjena	Približna površina (ha)	Broj službenog glasnika
	DPU radne zone Dicmo	- površine poslovne pretežito zanatske, trgovačke i uslužne namjene		03/95 06/07 06/10
4.	<u>Urbanistički plan uređenja UPU 4.</u>	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog	64,0	08/09 04/16

	<u>Centar Kraj</u>	područja naselja, javna i društvena namjena i rekreacija		
7.	<u>Urbanistički plan uređenja UPU 7. poteza uz D1 (Crkva sv- Jakova- Butige)</u>	- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja	36,7	08/09
12.	<u>Urbanistički plan uređenja UPU 12. Radne zone Dicmo</u>	- neizgrađeni dio proizvodne i poslovne pretežito zanatske, trgovačke i uslužne namjene	25,0	08/09 05/18
13.	<u>Urbanistički plan uređenja UPU 13. Poslovne zone Čemernica 1.</u>	- neizgrađeni dio poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene	21,69	08/09
14.	<u>Urbanistički plan uređenja UPU 14. Poslovne zone Čemernica 2.</u>	- neizgrađeni dio poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene	10,9	08/09
15.	UPU poslovne zone Čemernica 3	- neizgrađeni dio poslovne pretežito uslužne i trgovačke namjene	6,7	
16.	UPU turističkog naselja – eko selo Korita	- izgrađeni dio ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – eko selo	9,69	
17.	UPU turističkog naselja – eko selo Radinje	- izgrađeni dio ugostiteljsko-turističke namjene – turističko naselje – eko selo	2,43	
18.	UPU Groblja Osoje	groblje	1,85	02/19
19.	UPU poslovne zone Ercegovci	Poslovna, trgovačka, javna i društvena	6,21	
20.	UPU sportsko-rekreacijske zone Sičane	Sportsko rekreacijska namjena	1,34	

(2) Do donošenja urbanističkog plana uređenja na neuređenom dijelu građevinskog područja ne može se izdati akt za građenje nove građevine. Dijelovi građevinskog područja koji nisu određeni kao neuređeni smatraju se uređenima te se akti za građenje izdaju direktnom provedbom ovog Plana.

Članak 64.

U članku 149.a dodaje se stavak (12) koji glasi:

(12) Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog ovim Planom, te se može odrediti obuhvat urbanističkog plana uređenja i za područje za koje obuhvat nije određen ovim Planom.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 65.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku.

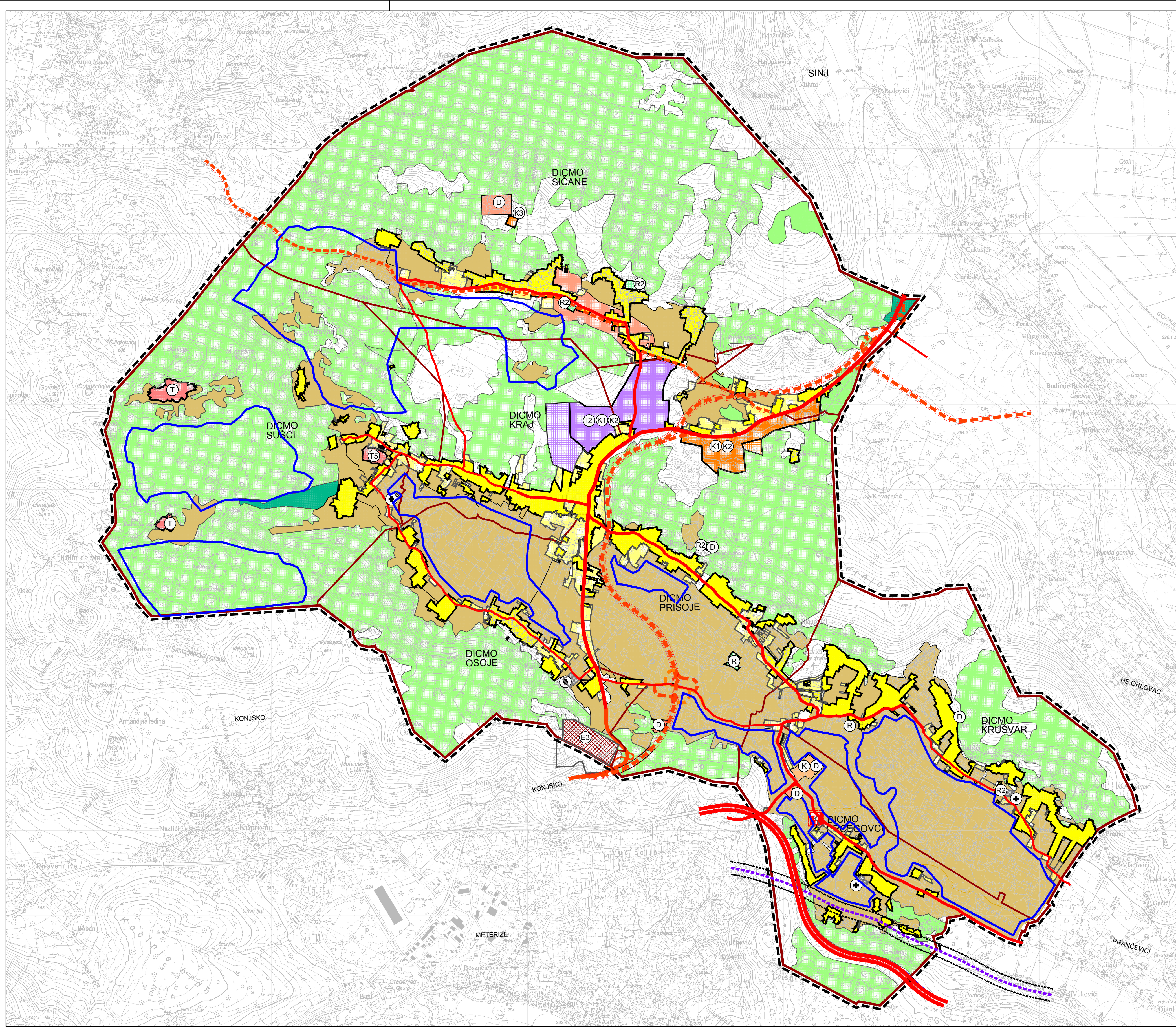
Stupanjem ove Odluke na snagu prestaju važiti svi kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo 2/06, 2/08, 2/10 i 2/16.).

OPĆINSKO VIJEĆE
OPĆINA DICMO

Predsjednik Općinskog Vijeća

Klasa:
Urbroj:
Dicmo Kraj,

II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI



LEGENDA

KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Površine za razvoj i uređenje

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- GRANICA OPĆINE
- GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE
- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

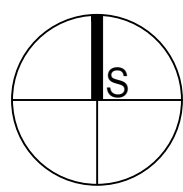
- IZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- NEIZGRADENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- R - sport

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA IZVAN NASELJA

- GOSPODARSKA NAMJENA
- PROIZVODNA NAMJENA
- I2 - pretežitno zanatlijska
- POSLOVNA NAMJENA
- K1 - pretežitno uslužna, K2 - pretežitno trgovačka, K3 - skladište eksplozivna
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA
- T5 - "Robinsonskog" turizma
- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
- R2 - rekreacija
- POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA
- E3 - eksploatacija kamena
- GROBLJE
- PODRUČJA ZA GRADNJU STAMBENIH I GOSPODARSKIH GRAĐEVINA
- IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- POLJOPRIVREDNO TLO ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- VRJEDNO OBRADIVO TLO
- OSTALA OBRADIVA TLA
- ŠUMA ISKLJUČIVO OSNOVNE NAMJENE
- ZAŠTITNA ŠUMA
- GOSPODARSKA ŠUMA
- OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE

PROMET

- Planirano
- Postojeće
- CESTOVNI PROMET
- JAVNE CESTE
- DRŽAVNA AUTOCESTA
- DRŽAVNA CESTA
- ŽUPANIJSKA CESTA
- LOKALNA CESTA
- TUNEL
- PLANIRANA BENZINSKA POSTAJA
- ŽELJEZNIČKI PROMET
- BRZA TRANSEUROPSKA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - TUNEL

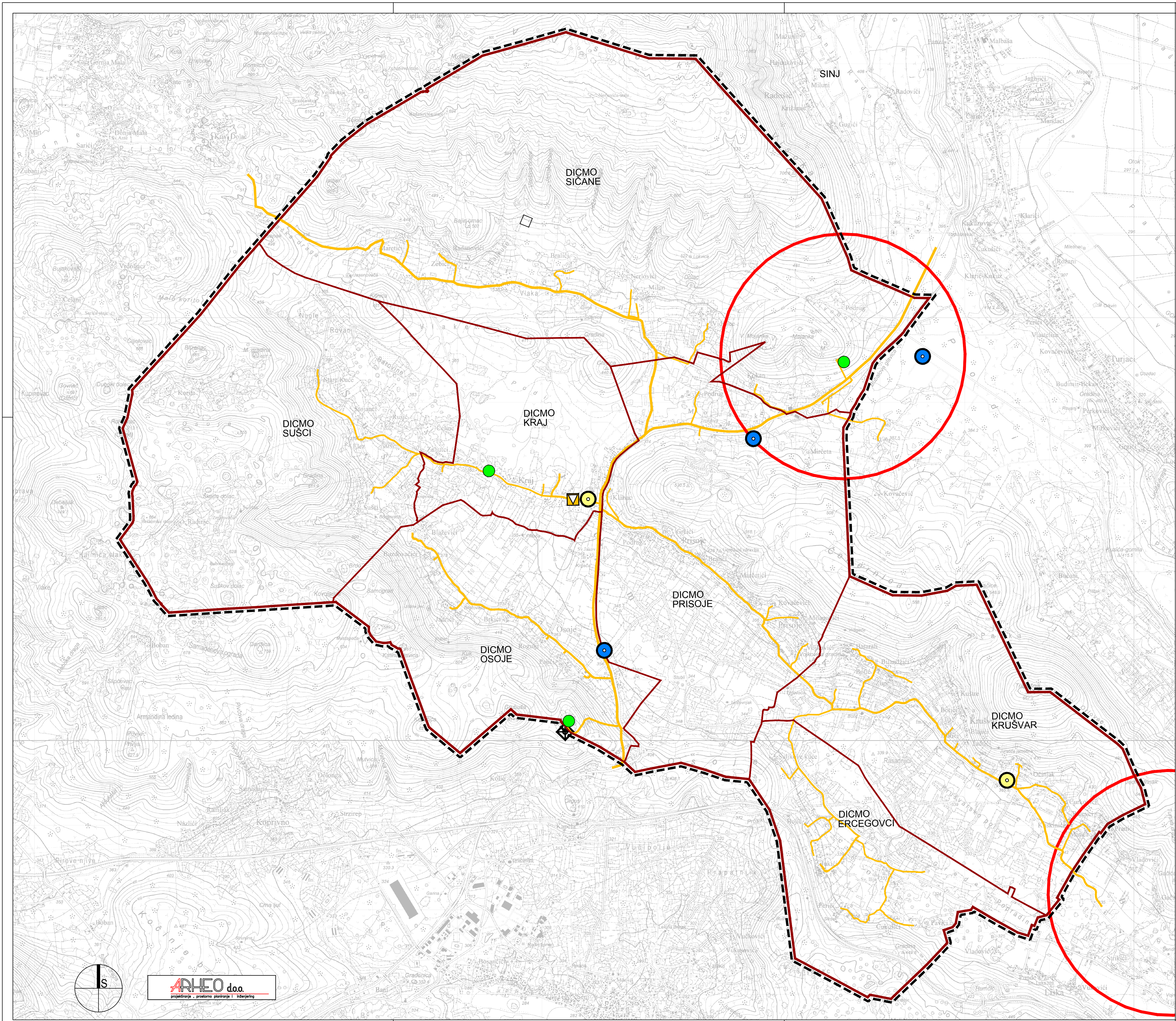


OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DICMO

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Općina:	DICMO
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
Broj kartografskog prikaza:	1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 25000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana
St. gl. Općine Dicmo 04/20. 07/22.	Javni uvid održan:
Odgov. javne rasprave:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Direktor : Mario Pezeš, dipl. ing. arh., ovlašt. arh., urbanist
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeš, dipl. ing. arh., ovlašt. arh., urbanist
Stručni tim u izradi plana:	Arh. Varga, dipl. ing. arh. - ovlašt. arhitekt Mario Pezeš, dipl. ing. arh. - ovlašt. arhitekt urbanist Branimir Faj, dipl. ing. arh. - ovlašt. arhitekt Ivana Kralj, mag. ing. arh. Ivica Križić, mag. ing. arh.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
M.P.	
Izloženost prostornog plana s izvornikom odobrenja:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



- LEGENDA**
- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**
- GRANICA OPĆINE
 - GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE**
- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
- POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**
- POŠTA**
- POŠTANSKI CENTAR
 - JEDINICA POŠTANSKE MREŽE
- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE**
- TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROV I U NEPOKRETNOSTI MREŽI
 - PODRUČNA TELEFONSKA CENTRALA
- VODOVI I KANALI**
- TK - MEĐUNARODNOG ZNAČAJA
 - TK - LOKALNOG ZNAČAJA
 - TK - KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI
- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNOSTI MREŽI**
- SAMOSTOJEĆI STUPOVI
 - AKTIVNA LOKACIJA
 - PLANIRANA LOKACIJA
- RADIO I TV SUSTAV VEZA**
- OSTALI TV ODAŠILJAČI, TV PRETVARAČI I FM ODAŠILJAČI

OPĆINA DICMO

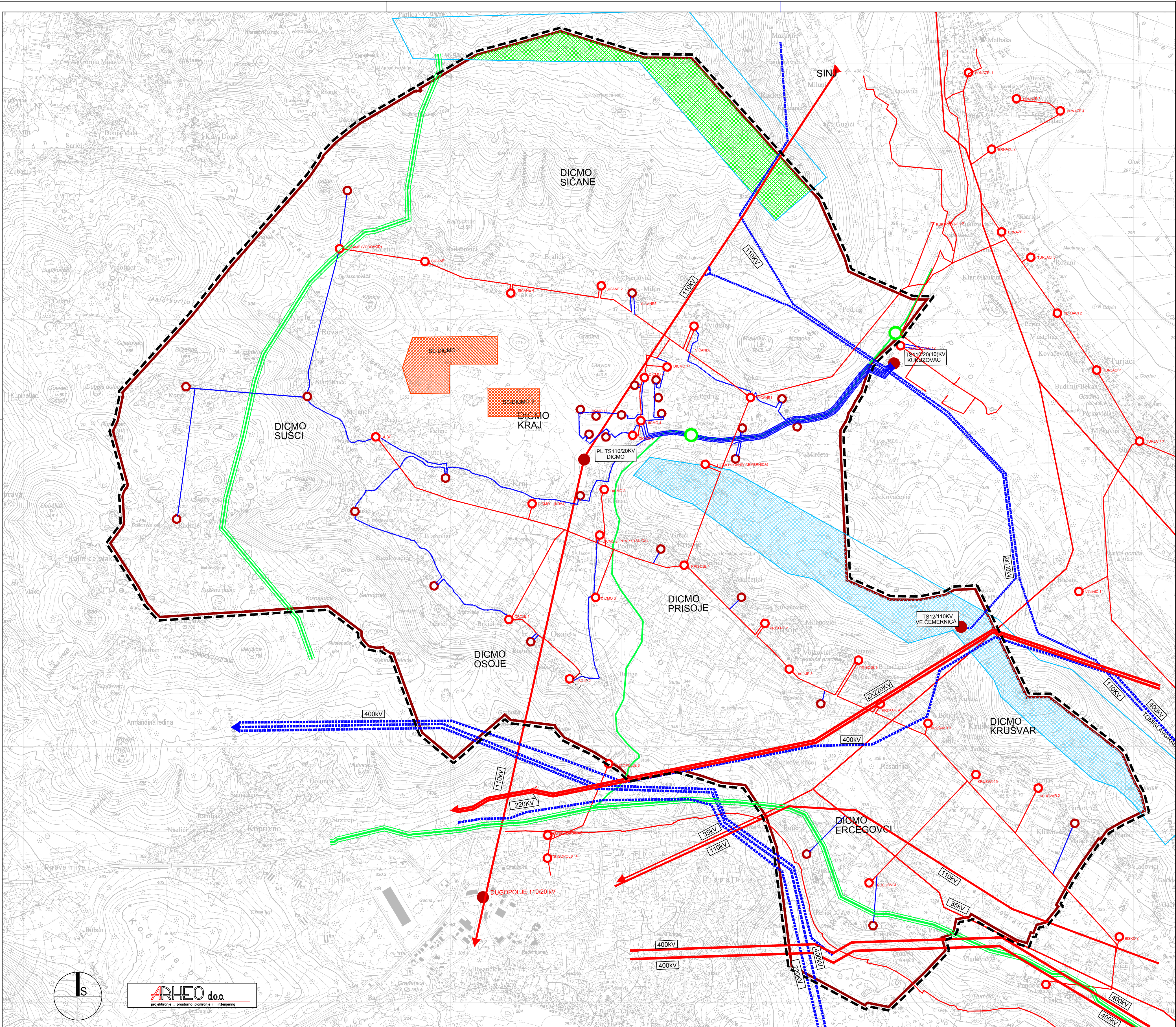
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

UREĐENJA OPĆINE DICMO

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA		
Općina:	DICMO		
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO		
Naziv kartografskog prikaza:	ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE		
Broj kartografskog prikaza	2.2.	Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 25000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana		
Sl. gl. Općine Dicmo 04/20. 07/22.	Javni uvid održan:		
Objava javne rasprave:			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.			
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.	Direktor : Mario Pezeš, dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. urbanist		
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeš,dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. urbanist		
Stručni tim u izradi plana:	Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlaštenj.ing. Damir Batorec, dipl.ing. Vesna Pezeš, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Šović, ing.el.		
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:		
M.P.			
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		



LEGENDA

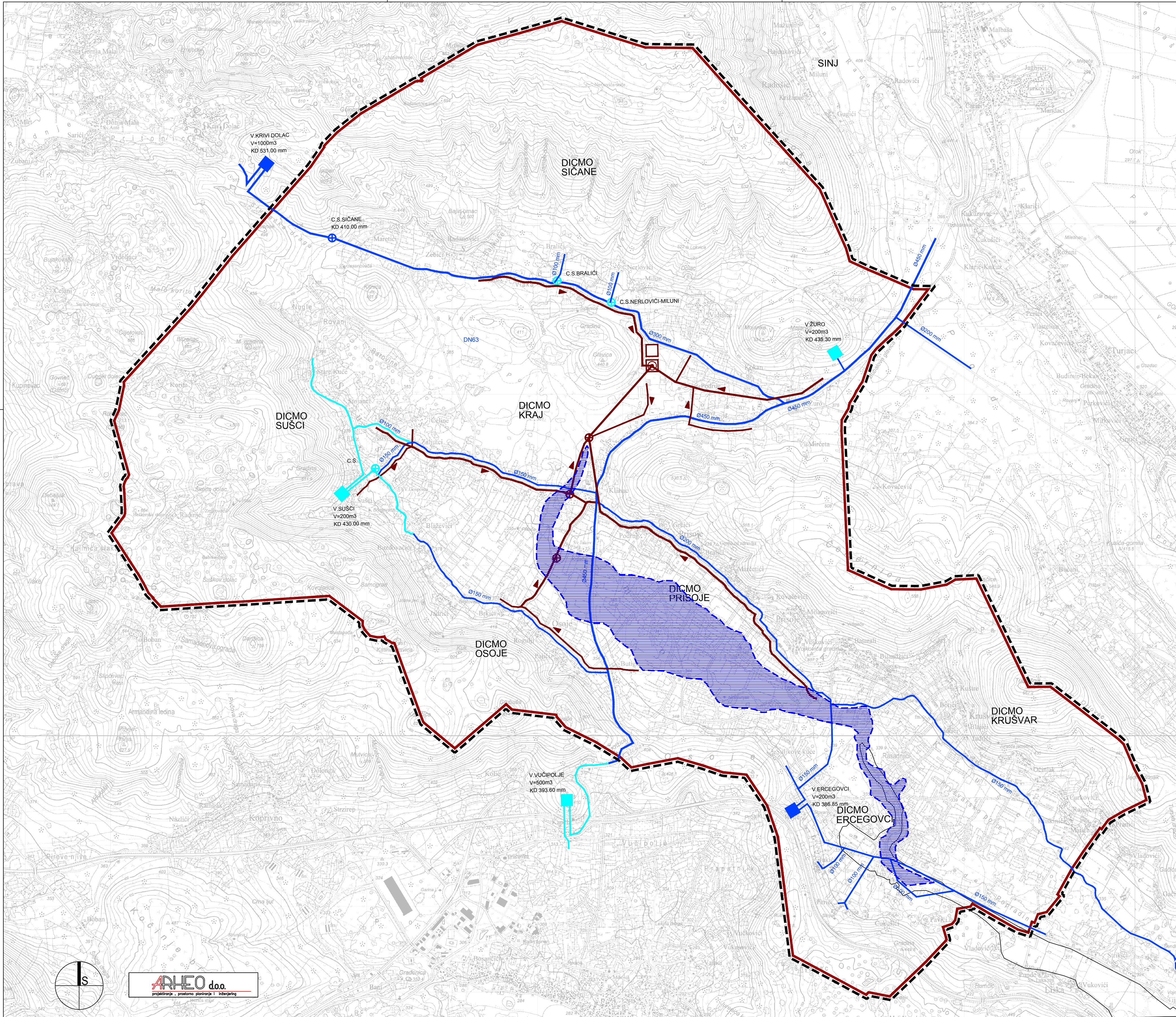
- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- Postojeće Planirano
PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT PLINA
- MAGISTRALNI PLINOVOD
 - LOKALNI PLINOVOD
 - MJERNO REDUKCIJSKA STANICA
 - POSTOJEĆE/POTENCIJALNE LOKACIJE ZA VJETROELEKTRANE
 - POTENCIJALNE LOKACIJE ZA SOLARNE ELEKTRANE
- ELEKTROENERGETIKA
TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA
- TS 110/35 kV
 - KK 35 kV
 - TS 10(20)/0,4 kV
- SUŠCI
- ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI
- DALEKOVOD 400kV
 - DALEKOVOD 220kV
 - DALEKOVOD 110kV
 - DALEKOVOD 35 kV
 - DALEKOVOD 10(20) kV
 - KABEL 10(20) kV

OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DICMO

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA	
Općina:	DICMO	
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO	
Naziv kartografskog prikaza:	ENERGETSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza	2.3.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana	
Sl.gi Općine Dicmo 04/20, 07/22, Objava javne rasprave:	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	M.P.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašt.arh. urbanist Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašt.arh. urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. Ivica Kmić, mag.ing.aedf.	Josip Horvat, dipl.ing.prometa -ovlaštteni ing. Damir Batarelo, dipl.kur. Vesna Pezelj, dipl.sociolog Vera Varga, dipl.biolog Ivan Sović, ing.el.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:	
M.P.		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
	M.P.	



LEGENDA

OSTALE GRANICE
--- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
VODOOPSKRBA

■ VODOSPREMA
⊕ CRPNA STANICA
— Ø450 — MAGISTRALNI OPSKRBNI CJEVOVOD
— Ø150 — OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVOVODI

ODVODNJA OTPADNIH VODA
⊕ UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
⊕ UPOJNI BUNAR
⊕ CRPNA STANICA
— GLAVNI DOVODNI KANAL (KOLEKTOR)
— OSTALI DOVODNI KANALI

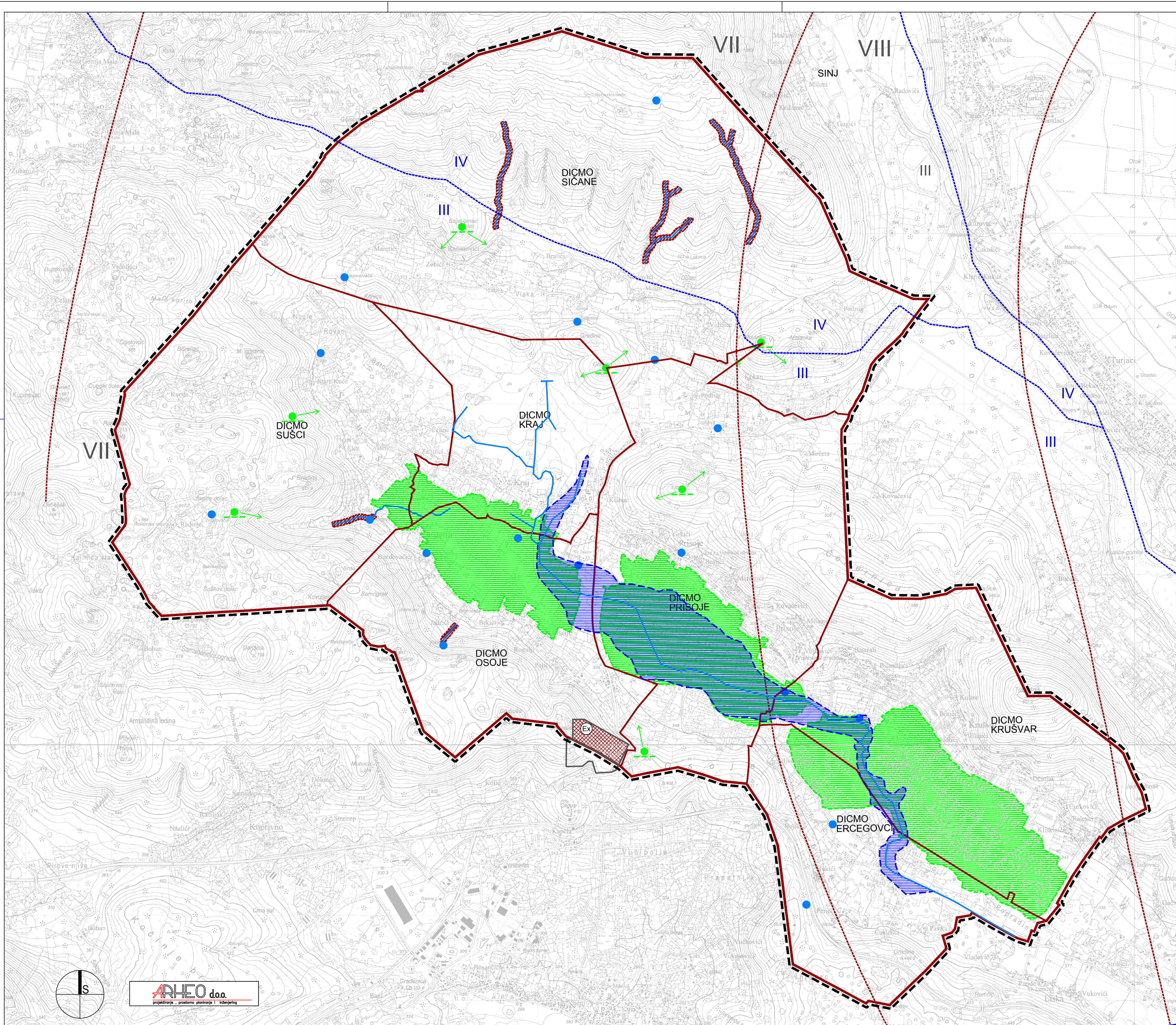
VODE
— BUJICE I BARE
— POPLAVNO PODRUČJE

OPĆINA DICMO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Županija:		SPLITSKO-DALMATINSKA	
Općina:		DICMO	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO	
Naziv kartografskog prikaza:		VODNOGOSPODARSKI SUSTAV	
Broj kartografskog prikaza		2.4.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi plana:		Odluka o donošenju plana	
Sl. gl. Općine Dicmo 04/20. 07/22.		Javni uvid održan:	
Objava javne rasprave:			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.			
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.		Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašt.arh., urbanist	
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašt.arh., urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing. arch. Ivica Krmić, mag.ing. aedif.		Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlaštteni ing. Damir Batarello, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.	
Pečat Općinskog vijeća:		Predsjednik Općinskog vijeća:	
M.P.			
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
		M.P.	



LEGENDA

- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE
- GRANICA OPĆINE
 - GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE
- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA

KRAJOBRAZ

- OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL
- kultivirani krajobraz
- TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA
- PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII, VIII i IX stupanj MCS ljestvice)
- PODRUČJE POJAČANE EROZIJE
- ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE
- EKSPLOATACIJSKO POLJE
- VODE
- VODOZAŠTITNO PODRUČJE
- III zona zaštite
- BUJICE I BARE
- POPLAVNO PODRUČJE

OPĆINA DICMO

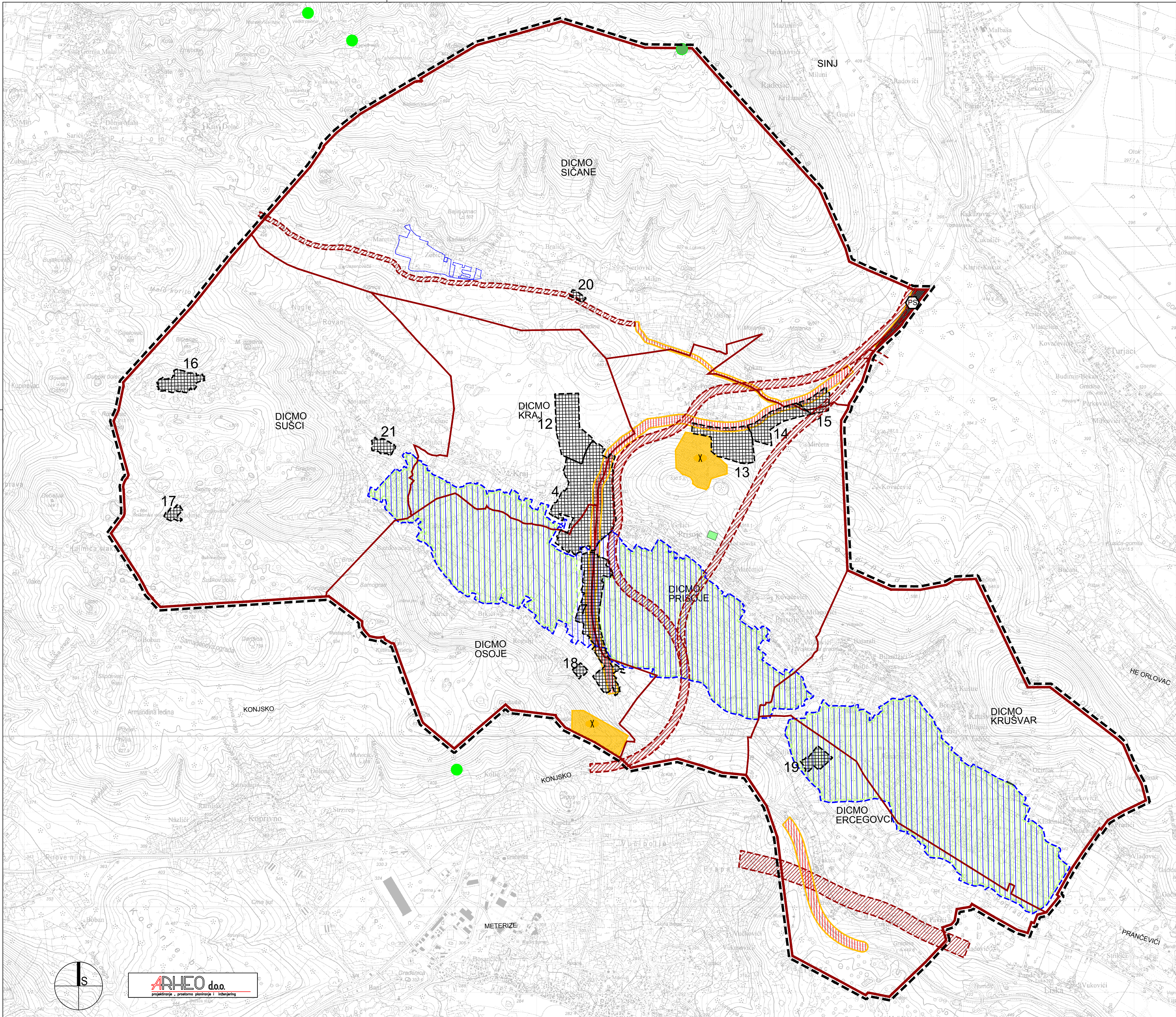
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

UREĐENJA OPĆINE DICMO

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Županija:		SPLITSKO-DALMATINSKA	
Općina:		DICMO	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO	
Naziv kartografskog prikaza:		PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU	
Broj kartografskog prikaza		3.2.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi plana:		Odluka o donošenju plana	
Sl. gl. Općine Dicmo 04/20, 07/22,		Javni uvid održan:	
Objava javne rasprave:			
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		
M.P.		Direktor : Mario Pezelj,dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. urbanist	
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pezelj,dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlaštteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. -ovlaštteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arh. Ivica Krnić, mag.ing. aedif.		Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlaštteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.	
Pečat Općinskog vijeća:		Predsjednik Općinskog vijeća:	
M.P.		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
.....		M.P.	



- LEGENDA**
- TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE**
- GRANICA OPĆINE
 - GRANICA NASELJA
- OSTALE GRANICE**
- OBUHVAAT PROSTORNOG PLANA
- UREĐENJE ZEMLJIŠTA**
- HIDROMELIORACIJA
 - OZELENJAVANJE
 - OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE KORIDORE
- ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBIJEŽJA**
- PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
 - LOKALNO ODLAGALIŠTE OTPADA (SANACIJA)
 - EKSPLOATACIJSKO POLJE (SANACIJA)
- PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE**
- OBUHVAAT OBAVEZNE IZRADE PROSTORNOG PLANA - URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
- PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**
- EKOLOŠKA MREŽA**
- PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE
 - HR2000050 - Jama na Visokoj

OPĆINA DICMO

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

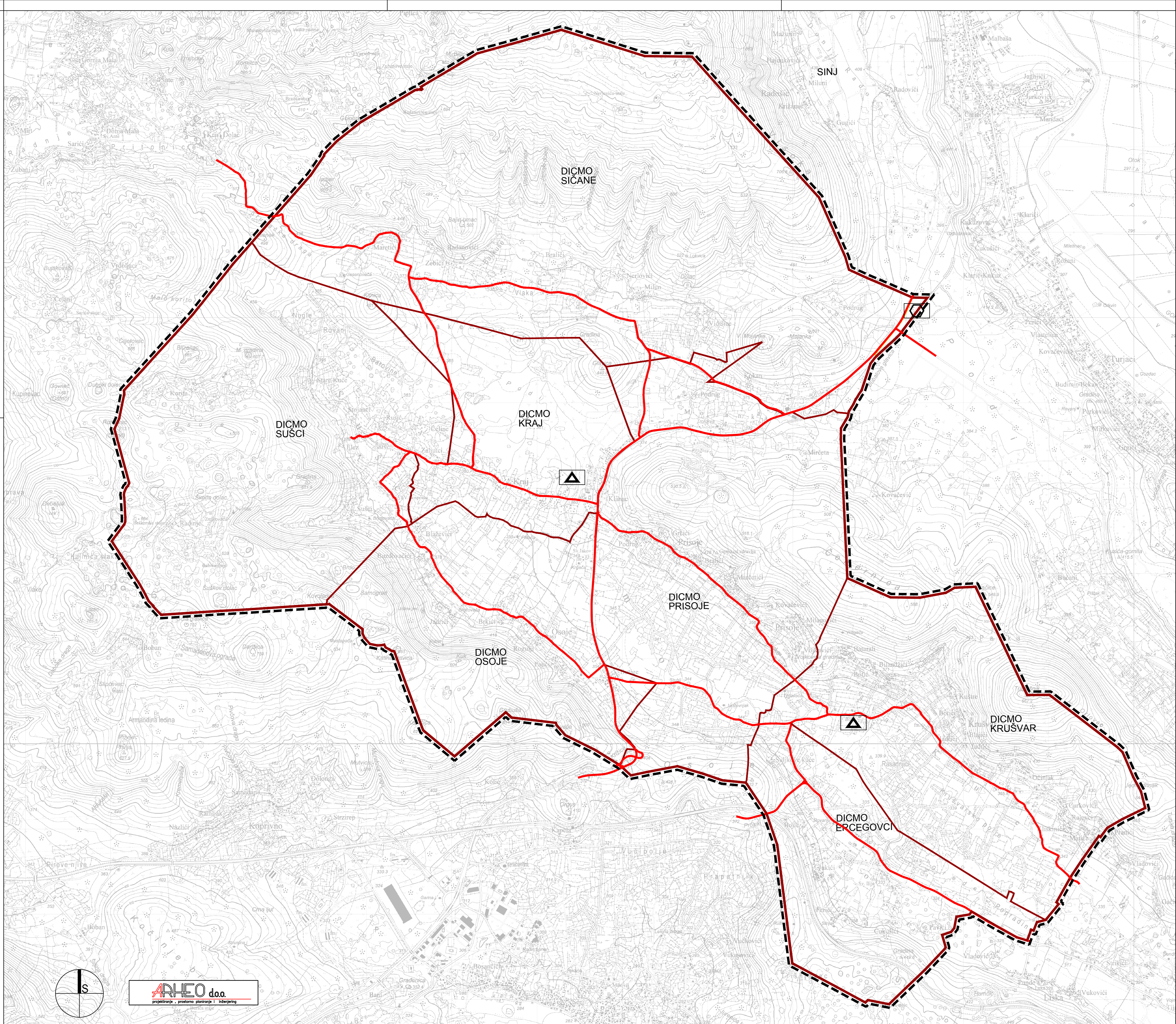
UREĐENJA OPĆINE DICMO

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE

I ZAŠTITU PROSTORA

Županja:		SPLITSKO-DALMATINSKA	
Općina:		DICMO	
Naziv prostornog plana:		IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO	
Naziv kartografskog prikaza:		PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	
Broj kartografskog prikaza		3.3.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi plana:		Odluka o donošenju plana	
Sl. gl. Općine Dicmo 04/20. 07/22.			
Objava javne rasprave:		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:			
M.P.		Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašt.arh. urbanist	
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pezelj, dipl.ing.arh., ovlašt.arh. urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Ines Kotula, mag.ing.arch. Ivica Krmić, mag.ing. aedif.		Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.et.	
Pečat Općinskog vijeća:		Predsjednik Općinskog vijeća:	
M.P.		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
.....		M.P.	



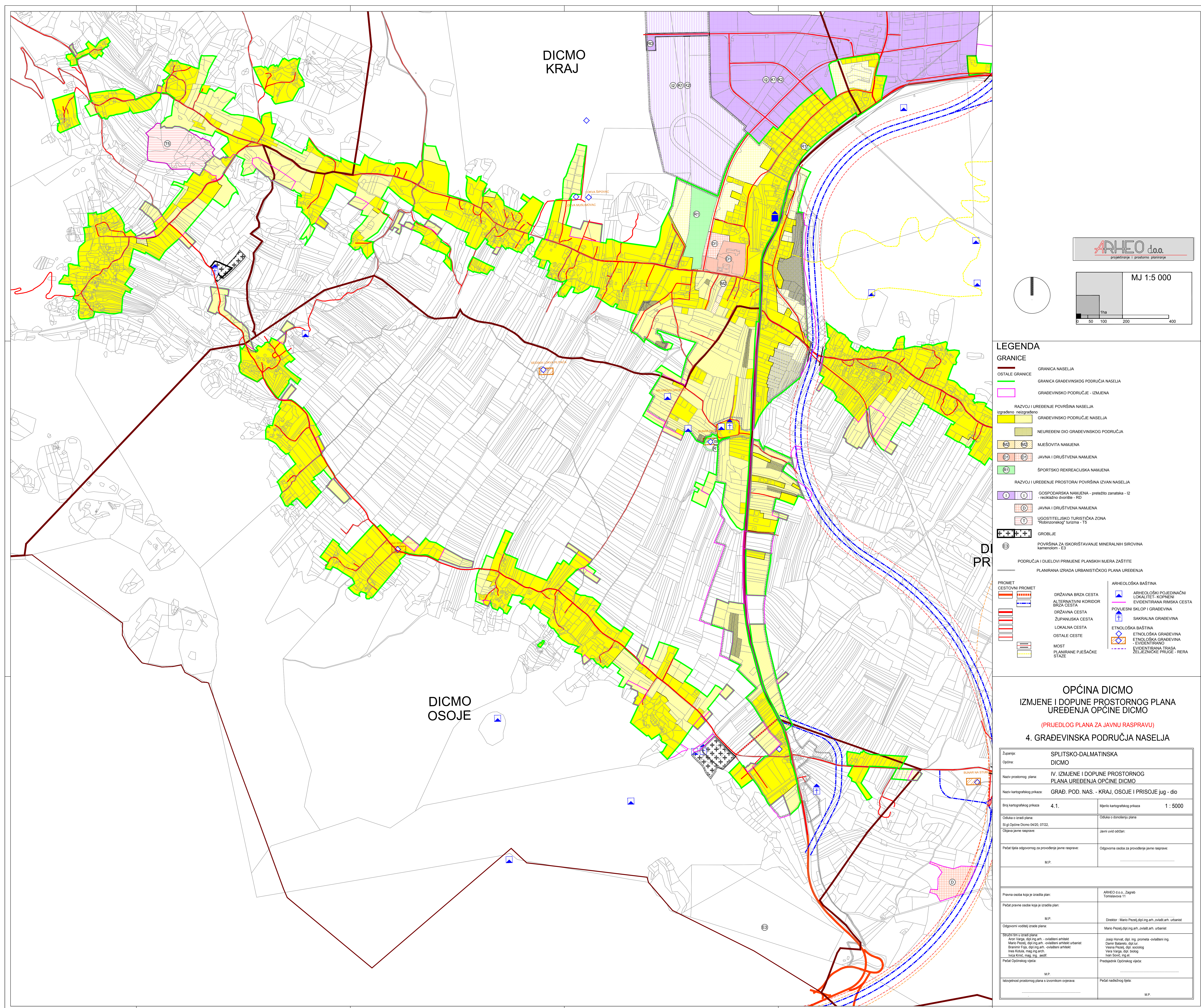
LEGENDA
OSTALE GRANICE
----- OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

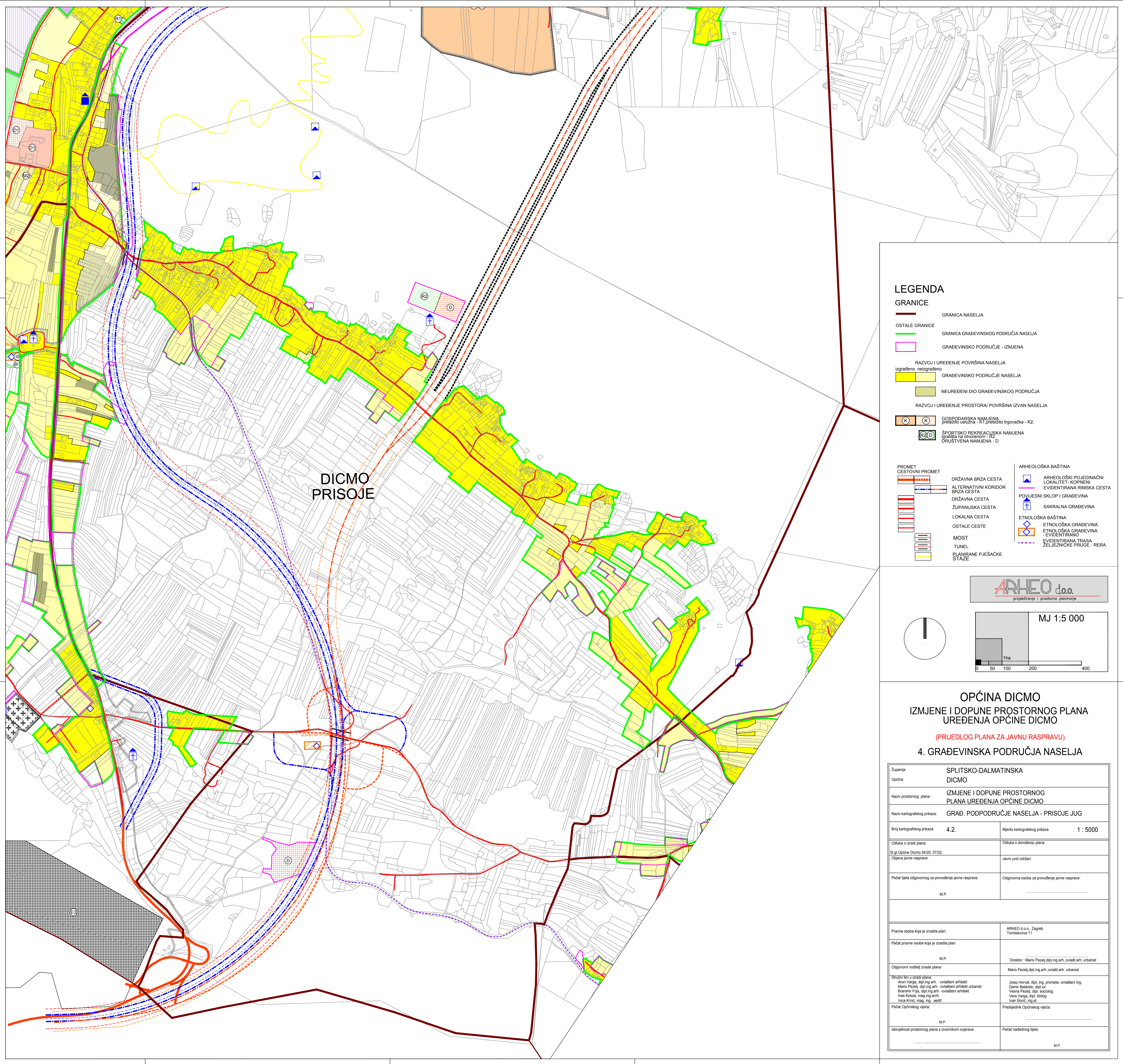
PODRUČJA POSEBNIH UVJETA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
----- GLAVNI CESTOVNI PRAVCI EVAKUACIJE
[Symbol] ZONE ZA PRIVREMENO DEPONIRANJE MAT.

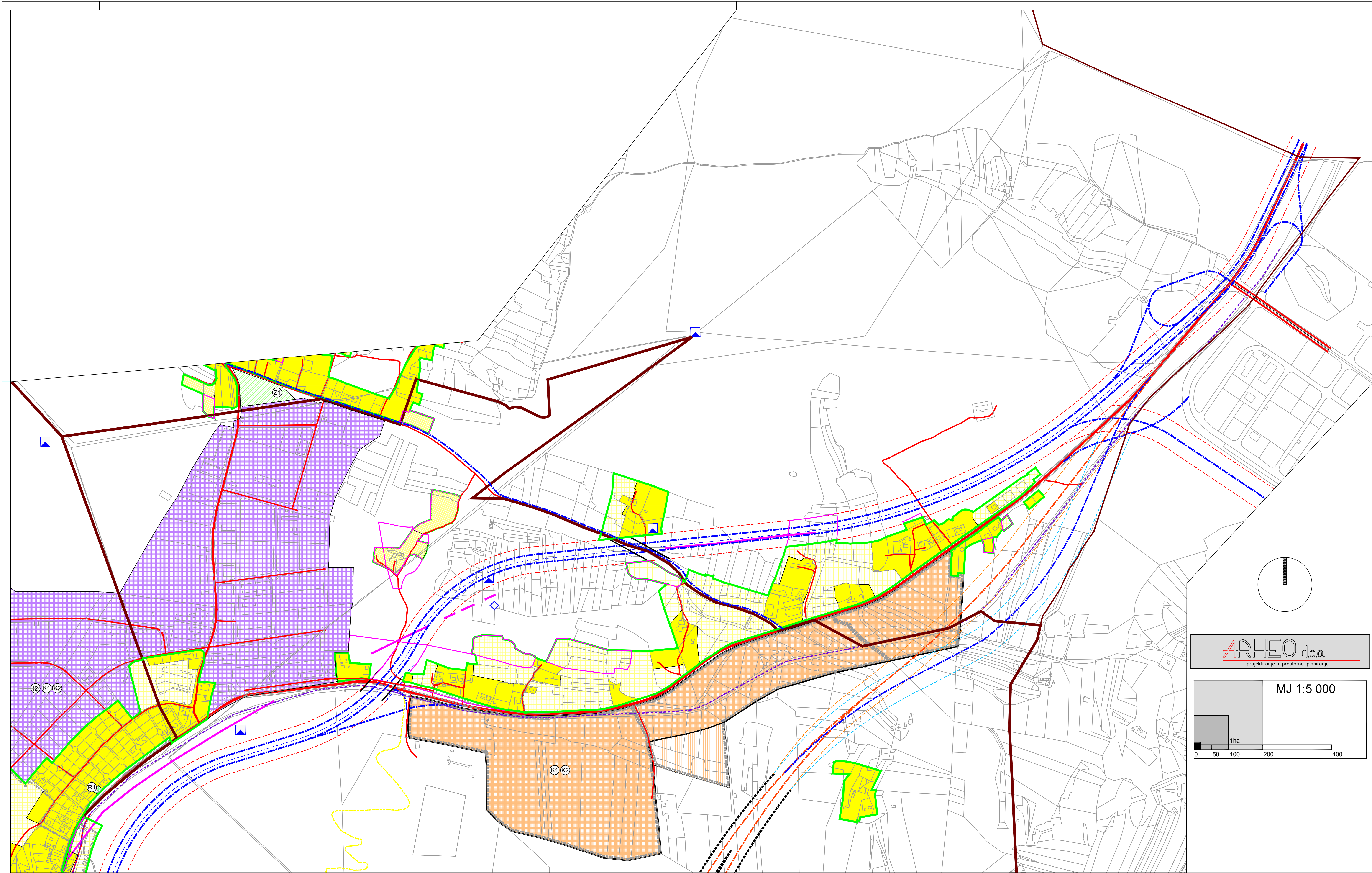
ZONE ZA SMJEŠTAJ I ZBRINJAVANJE VEĆEG BROJA LJUDI
[Symbol] KAMP

OPĆINA DICMO
IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DICMO
(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE
I ZAŠTITU PROSTORA

Županija:		SPLITSKO-DALMATINSKA	
Općina:		DICMO	
Naziv prostornog plana:		IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO	
Naziv kartografskog prikaza:		MJERE ZAŠTITE U SLUČAJU VELIKIH NESREĆA	
Broj kartografskog prikaza		3.4.	Mjerilo kartografskog prikaza 1 : 25000
Odluka o izradi plana:		Odluka o donošenju plana	
Sl.gl. Općine Dicmo 04/20, 07/22,			
Objava javne rasprave:		Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.		
Pravna osoba koja je izradila plan:		ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		
M.P.		Direktor : Mario Pezelj,dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. urbanist	
Odgovorni voditelj izrade plana:		Mario Pezelj,dipl.ing.arh.,ovlašt.arh. urbanist	
Stručni tim u izradi plana: Aron Varga, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Mario Pezelj, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt urbanist Branimir Fojs, dipl.ing.arh. - ovlašteni arhitekt Ives Kotula, mag.ing.arch. Ivica Krnić, mag.ing. aedif.		Josip Horvat, dipl. ing. prometa -ovlašteni ing. Damir Batarelo, dipl.iur. Vesna Pezelj, dipl. sociolog Vera Varga, dipl. biolog Ivan Sović, ing.el.	
Pečat Općinskog vijeća:		Predsjednik Općinskog vijeća:	
M.P.		
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	
.....		M.P.	







LEGENDA

GRANICE

OSTALE GRANICE

GRANICA NASELJA

GRANICA GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GRADEVINSKO PODRUČJE - IZMJENA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

Izgrađeno

neizgrađeno

GRADEVINSKO PODRUČJE NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA POVRŠINA IZVAN NASELJA

K

K

GOSPODARSKA NAMJENA

pretežno uslužna - K1, pretežno trgovačka - K2,

I

I

GOSPODARSKA NAMJENA - pretežno proizvodna - I1

PROMET

CESTOVNI PROMET

DRŽAVNA BRZA CESTA

ALTERNATIVNI KORIDOR

BRZA CESTA

DRŽAVNA CESTA

ZUPANIJSKA CESTA

LOKALNA CESTA

OSTALE CESTE

MOST

TUNEL

PLANIRANE PJEŠAČKE

STAZE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI

LOKALITETI - KOPNENI

EVIDENTIRANI DELMATSKI

BEDEM

ETNOLOŠKA BAŠTINA

ETNOLOŠKA GRADEVINA

EVIDENTIRANA TRASA

ŽELJEZNIČKE PRUGE - RERA

OPĆINA DICMO

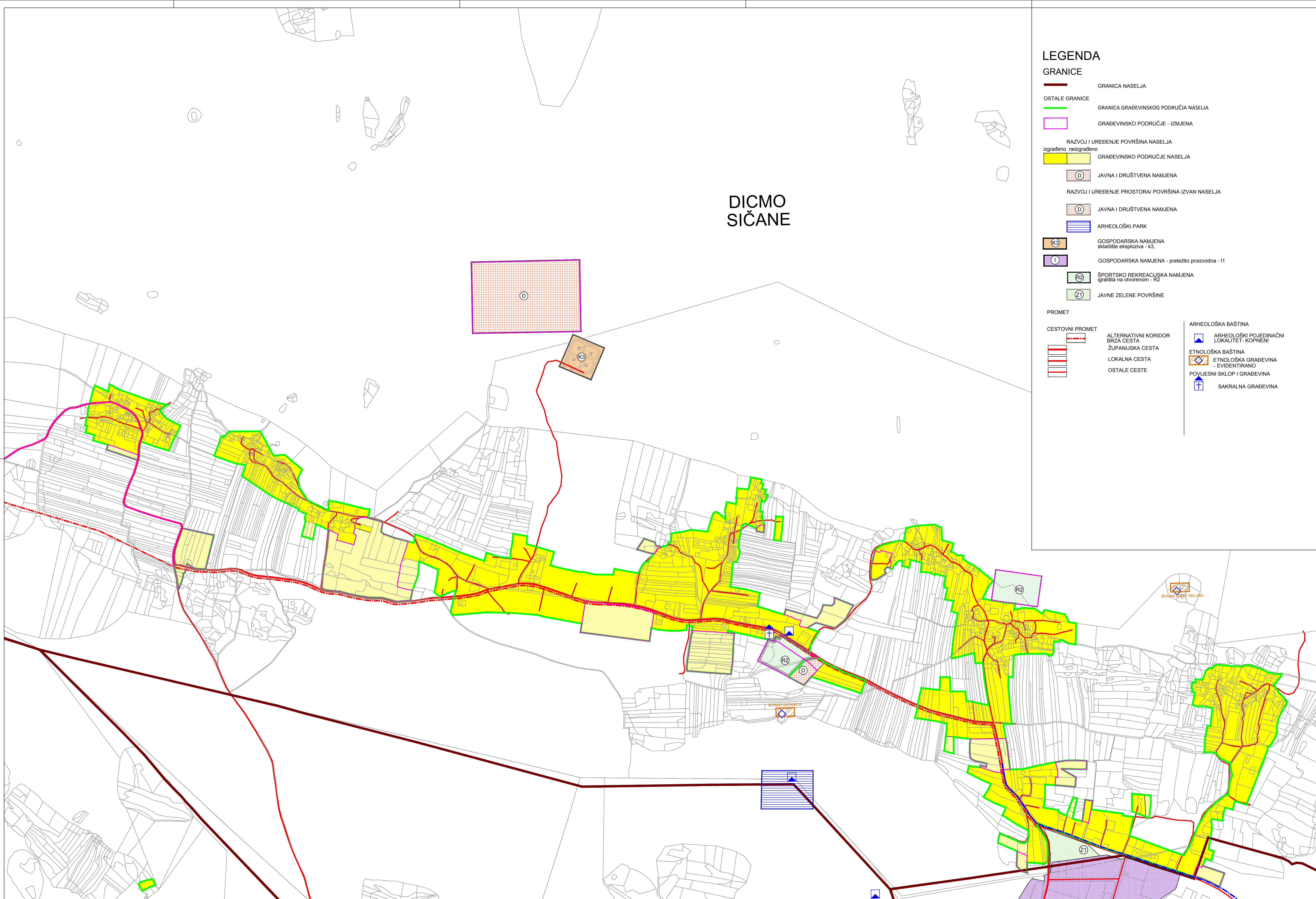
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

UREĐENJA OPĆINE DICMO

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

4. GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Općina:	DICMO
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO
Naziv kartografskog prikaza:	GRAD. POD. NASELJA - PRISOJE SJEVER I SIČANE
Broj kartografskog prikaza:	4.3.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana
Služi Općine Dicmo 04/20. 07/22.	Javni uvid održati:
Odgovara javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Tomislavova 11
M.P.	Direktor : Mario Pezelj, dipl.ing.am., ovlašt. am. urbanist
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezelj, dipl.ing.am., ovlašt. am. urbanist
Stručni tim u izradi plana:	Josip Horvat, dipl. ing. prometa - ovlašt. ing.
Arno Varga, dipl.ing.am. - ovlašt. arhitekt	Dario Štanić, dipl. ar.
Mario Pezelj, dipl.ing.am. - ovlašt. arhitekt urbanist	Vesna Pezelj, dipl. sociolog
Branimir Filip, dipl.ing.am. - ovlašt. arhitekt	Ivica Varga, dipl. inž. inž.
Ivica Kralj, mag.ing.arch.	Ivan Šović, ing. el.
Ivica Kralj, mag.ing.arch.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća:
M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



LEGENDA

GRANICE

GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GRADJEVINSKO PODRUČJE - IZMJENA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeno, neizgrađeno

GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA POVRŠINA IZVAN NASELJA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

ARHEOLOŠKI PARK

GOSPODARSKA NAMJENA

skladište eksplozivne - K3

GOSPODARSKA NAMJENA - pretežito proizvodna - I1

ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Igrališta na otvorenom - R2

JAVNE ZELENE POVRŠINE

PROMET

CESTOVNI PROMET

ALTERNATIVNI KORIDOR

BRZA CESTA

ŽUPANIJSKA CESTA

LOKALNA CESTA

OSTALE CESTE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI

LOKALITET - KOPNENI

ETNOLOŠKA BAŠTINA

ETNOLOŠKA GRAĐEVINA

- EVIDENTIRANO

POVJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

SAKRALNA GRAĐEVINA

ARHEO d.o.o.

projekiranje i prostorno planiranje

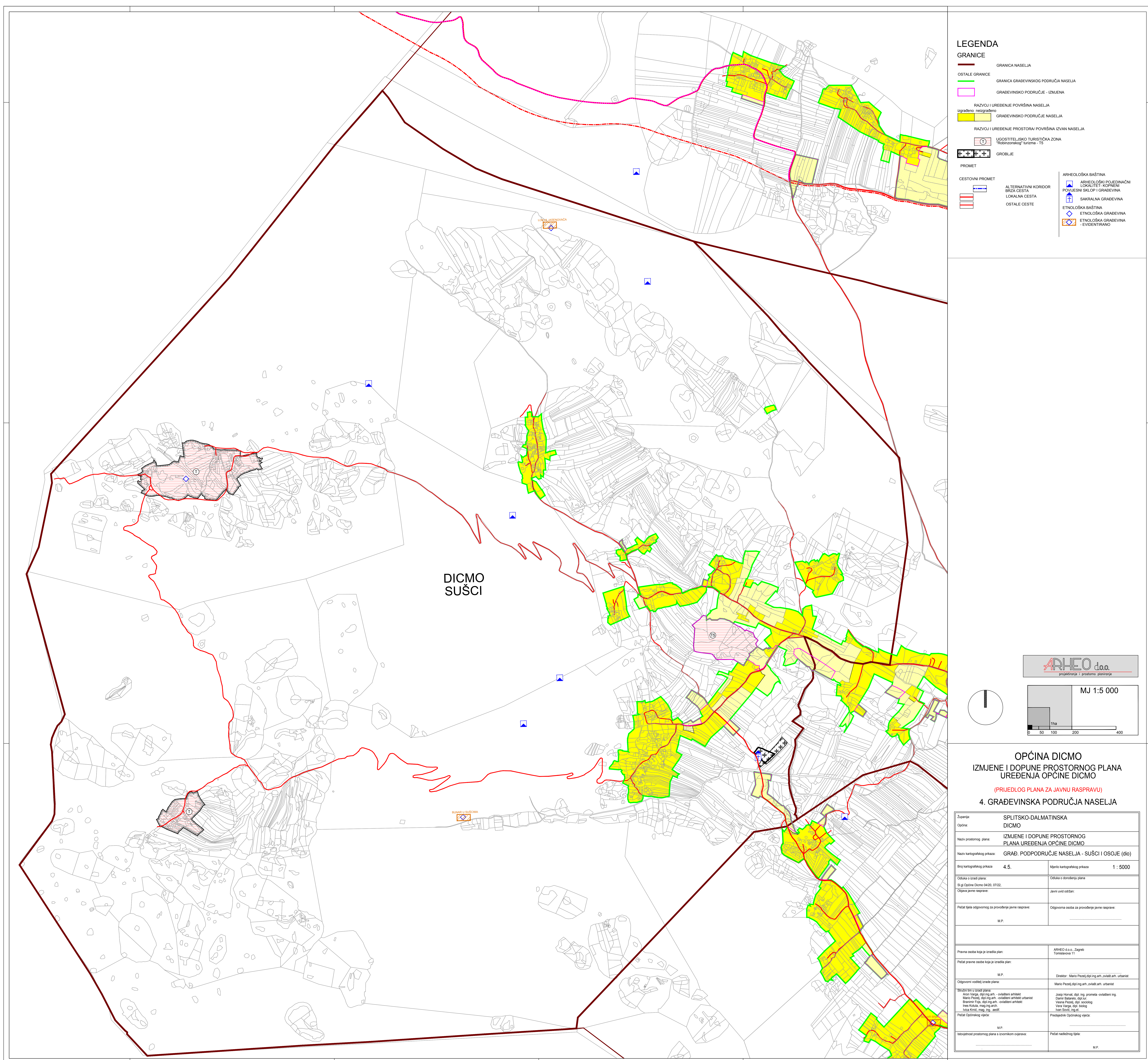
MJ 1:5 000

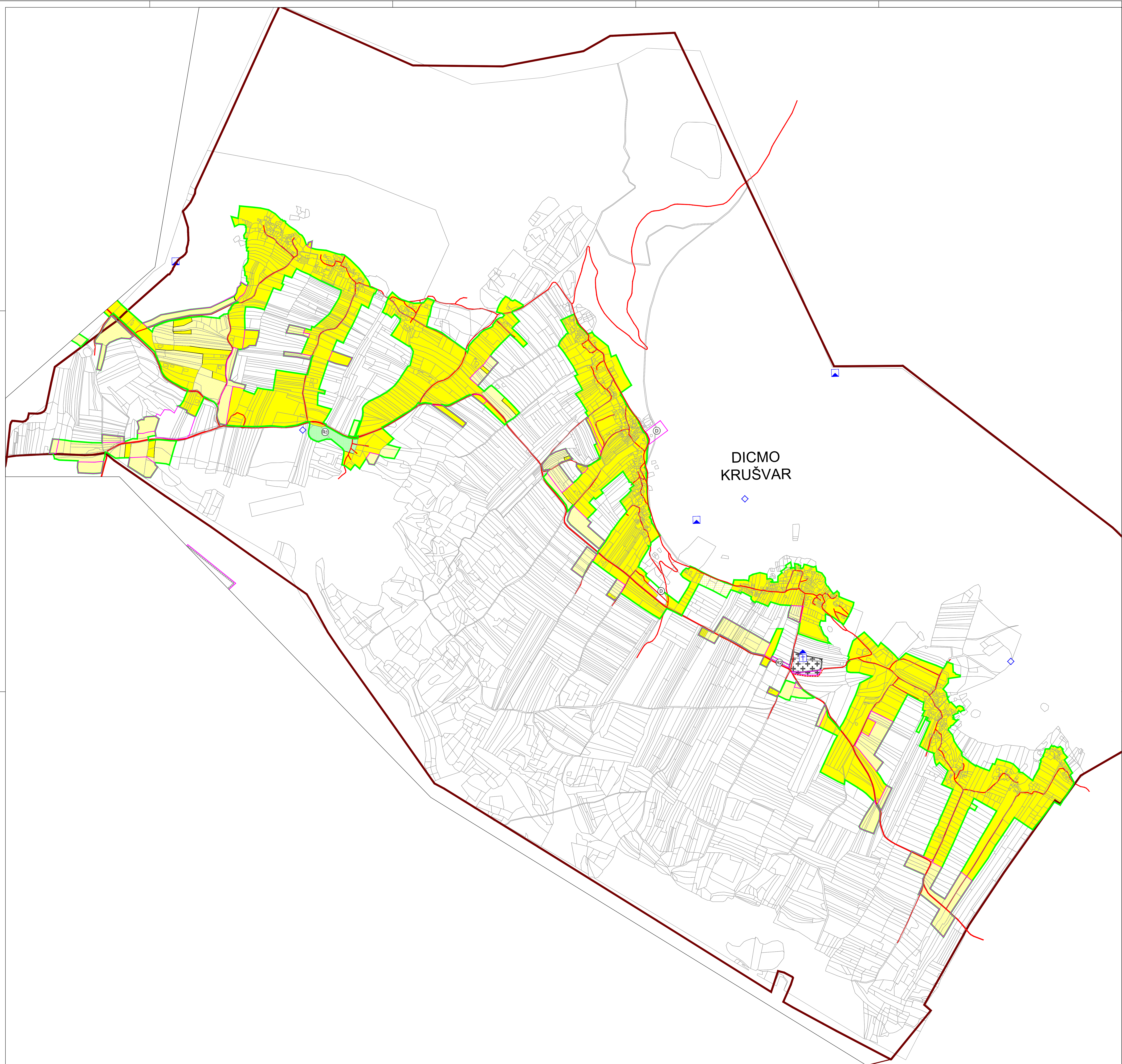
0 50 100 200 400

1ha

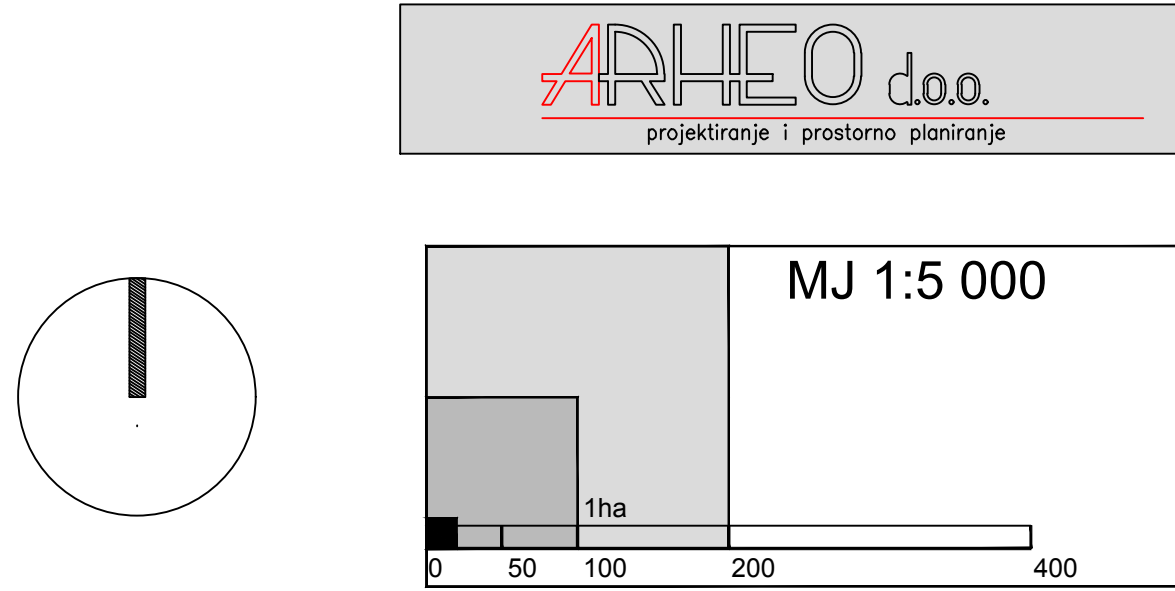
OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DICMO
(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Općina:	DICMO
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO
Naziv kartografskog prikaza:	GRAD, PODPODRUČJE NASELJA - SIĆANE
Broj kartografskog prikaza:	4.4.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana
St. gl. Općine Dicmo 04/20. 07/22.	Javni uvid otkazan
Objava javne rasprave:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o., Zagreb Tomislavova 11
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	Direktor : Mario Pezeš dipl.ing.arh.ovišak.arh.urbanist
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Pezeš dipl.ing.arh.ovišak.arh.urbanist
STUŽITELJI U IZRADI PLANA:	
Alen Varga, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt	Josip Horvat, dipl.ing.prometa - ovlašten ing.
Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt	Danar Batarić, dipl.iur.
Brankica Potočnik, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt	Vesna Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlašten arhitekt
Ines Kosić, mag.ing.arch.	Vera Varga, dipl.ing.arh.
Ivana Križić, mag.ing.arch.	Ivan Šović, ing.el.
Pečat Općinskog vijeća:	Preddsjednik Općinskog vijeća:
M.P.	
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:
	M.P.



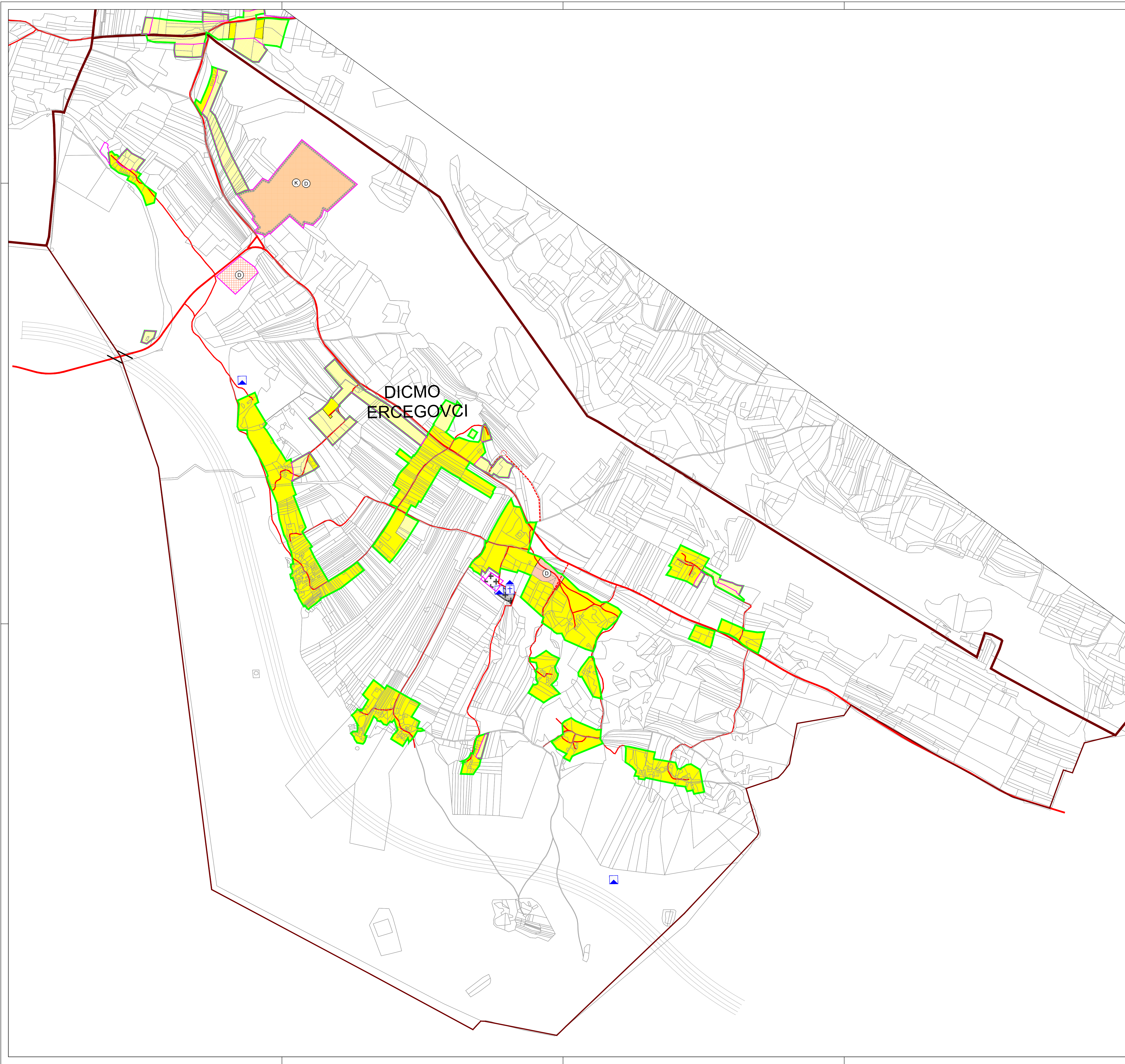


- LEGENDA**
- GRANICE**
- GRANICA NASELJA
 - OSTALE GRANICE
 - GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZMJENA
- RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA**
- izgrađeno neizgrađeno
 - GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
 - NEUREĐENI DIO GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA POVRŠINA IZVAN NASELJA**
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
 - igrališta na otvorenom - R2
 - GROBLJE
- PROMET**
- CESTOVNI PROMET
 - ALTERNATIVNI KORIDOR
 - BRZA CESTA
 - ŽUPANIJSKA CESTA
 - LOKALNA CESTA
 - OSTALE CESTE
 - ARHEOLOŠKA BAŠTINA
 - ARHEOLOŠKA POJEDINAČNI
 - LOKALITET KOPNENI
 - POVREMENI SKLOPI GRAĐEVINA
 - SAKRALNA GRAĐEVINA
 - ETNOLOŠKA BAŠTINA
 - ETNOLOŠKA GRAĐEVINA



OPĆINA DICMO
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE DICMO
(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Županija:	SPLITSKO-DALMATINSKA
Općina:	DICMO
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO
Naziv kartografskog prikaza:	GRAB. PODPODRUČJE NASELJA - KRUŠVAR
Broj kartografskog prikaza:	4.6.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5000
Odnos o izradi plana:	Odnos o donošenju plana
St. gr. Općine Dicmo 0420. 0722.	Jamni ovd. ovd.
Općina javna rasprava:	Općina javna rasprava
Podat. tjela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Podat. tjela odgovornog za provođenje javne rasprave:
M.P.	M.P.
Pravna osoba koja je izradila plan:	ARHEO d.o.o. - Zagreb
Podat. pravne osobe koja je izradila plan:	Tomislava 11
M.P.	Direktor - Mario Prazelj, dipl. ing. arh., arh. arh., urbanist
Odgovorni voditelj izrade plana:	Mario Prazelj, dipl. ing. arh., arh. arh., urbanist
STRUČNI TIM IZ OBLASTI PLANIRANJA:	Josip Horvat, dipl. ing. prometa - arhitekta ing.
Arh. Varga, dipl. ing. arh. - ovlašten arhitekt	Darko Babić, dipl. arh.
Mario Prazelj, dipl. ing. arh. - ovlašten arhitekta urbanist	Vesna Prazelj, dipl. sociolog
Barbara Papić, dipl. ing. arh. - ovlašten arhitekta	Vesna Varga, dipl. inženjer
Ivana Krišto, inženjer arh.	Vanja Štanić, ing. et.
Ivana Krišto, inženjer arh.	Vanja Štanić, ing. et.
Podat. Općinskog vijeća:	Prethodna Općinska vijeća
M.P.	M.P.
Izvođač prostornog plana i izvornik ojačanja:	Podat. nadležnog tijela:
M.P.	M.P.



LEGENDA

GRANICE

GRANICA NASELJA

OSTALE GRANICE

GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

GRAĐEVINSKO PODRUČJE - IZMJENA

RAZVOJ I UREĐENJE POVRŠINA NASELJA

izgrađeno

neizgrađeno

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA/ POVRŠINA IZVAN NASELJA

JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

GOSPODARSKA NAMJENA

GROBLJE

PROMET

CESTOVNI PROMET

DRŽAVNA AUTOCESTA

ŽUPANIJSKA CESTA

LOKALNA CESTA

OSTALE CESTE

MOST

TUNEL

PLANIRANA BENZINSKA POSTAJA

ŽELJEZNIČKI PROMET

RAZVA TRANEUROPSKA ŽELJEZNIČKA PRUGA (KORIDOR / TRASA)

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI

POVUŠENI SKLOPI I GRAĐEVINA

SAKRALNA GRAĐEVINA

ETNOLOŠKA BAŠTINA

EVIDENTIRANA TRASA

ŽELJEZNIČKE PRUGE - RERA

MJ 1:5 000

OPĆINA DICMO

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO

(PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU)

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Županija: SPLITSKO-DALMATINSKA	
Općina: DICMO	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICMO	
Naziv kartografskog prikaza: GRAD. PODPODRUČJE NASELJA - ERCEGOVCI	
Broj kartografskog prikaza	4,7.
Mjerilo kartografskog prikaza	1 : 5000
Odluka o izradi plana:	Odluka o donošenju plana
Slugi Općine Dicmo 04/20, 07/22.	
Odgovorne osobe za provođenje javne rasprave:	Javni uvid održan:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
M.P.	
Pravna osoba koja je izradila plan:	
ARHEO d.o.o., Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
M.P.	
Odgovorni voditelj izrade plana:	Direktor: Mario Pezeš, dipl.ing.arh., ovlašt.arh., urbanist
Strojni tim u izradi plana:	
Arton Varga, dipl.ing.arh. - ovlašt.arhitekt	
Mario Pezeš, dipl.ing.arh. - ovlašt.arhitekt	
Branimir Filip, dipl.ing.arh. - ovlašt.arhitekt	
Ivana Kralj, mag.ing.arh.	
Ivica Kralj, mag.ing.arh.	
Ivan Sović, ing.arh.	
Pečat Općinskog vijeća:	
M.P.	
Izvođenost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela
	M.P.

III. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (u daljnjem tekstu: Plan) određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 4/20) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 7/22)

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaća se cijelo područje Općine Dicmo. Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje kvalitetne provedbe Plana u skladu s važećim zakonima i propisima.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- Revizija zona gospodarske, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene,
- Revizija površine groblja,
- Revizije zona zaštićene kulturne baštine,
- Manje izmjene građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima i javno dostupnim podacima nadležnih tijela,
- Manje korekcije u tekstualnom dijelu Plana,
- Revizija infrastrukturnih sustava,
- Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07, 09/13, 147/15 i 154/21)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Plan prostornog uređenja

Iskaz površina građevinskog područja naselja

	GP naselja prema PPUO iz 2016. godine usklađeno s novom katastarskom podlogom					Uvećanje GP naselja prema zahtjevima	
Naselje	izgrađeno		neizgrađeno		ukupno	uvećanje	smanjenje
	ha	%	ha	%	ha	ha	ha
Dicmo Ercegovci	30,30	96,40	1,13	3,60	31,43	6,00	0,20
Dicmo Kraj	64,04	74,64	21,76	25,36	85,80	2,62	
Dicmo Krušvar	91,18	88,01	12,42	11,99	103,60	14,40	1,39
Dicmo Osoje	49,39	58,81	34,59	41,19	83,98	5,04	5,46
Dicmo Prisoje	66,94	58,83	46,85	41,17	113,79	9,29	9,17
Dicmo Sičane	76,77	89,32	9,18	10,68	85,95	15,35	
Dicmo Sušci	28,97	73,66	10,36	26,34	39,33	3,19	
UKUPNO	407,59	-	136,29	-	543,88	55,89	16,22

Planom je određeno proširenje postojećeg groblja u naselju Ercegovci Osoje i Sušci u površini većoj od 20% ukupne površine groblja. Također je određeno proširenje postojećeg groblja u naselju Krušvar manje od 20% ukupne površine groblja.

Planom je propisana obveza izrade novih Urbanističkih planova uređenja za sljedeće zone;

- poslovna zonu (D, K), u naselju Ercegovci
- športsko-rekreacijska zona (R2), u naselju Sičane
- zahvat uprostrou za robinzonski smještaj (T5), u naselju Sušci

Na području arheološkog pojedinačnog kopnenog lokaliteta – Sičanska Gardina Planom je predviđena lokacija za arheološki park na otvorenom u cilju zaštite i prezentacije arheološkog lokaliteta.

Postojeće zone za razvoj i uređenje površina izvan naselja:

Postojeće zone gospodarske namjene - poslovne izvan naselja

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)	
Dicmo Prisoje	Čemernica 1, 2 i 3	K1,K2	41,10	Djelomično izgrađeno
Dicmo Kraj/ Dicmo Prisoje	Radna zona Dicmo	I2,K1,K2	66,20	Izgrađeno
Dicmo Kraj	Radna zona Dicmo (proširenje)	I2,K1,K2	23,30	Djelomično izgrađeno
Dicmo Sičane	-	K3	1,20	Izgrađeno

Postojeće zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke izvan naselja

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)	
Dicmo Sušci	Eko selo Korita	T	9,69	Izgrađeno (urbana preobrazba)
Dicmo Sušci	Eko selo Radinje	T	2,43	Izgrađeno (urbana preobrazba)

Ukupno postojeće zone izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Ukupno IGPN	Izgrađeno	Neizgrađeno	Izgrađeno %	
143,92ha	79,52ha	64,40	55,25%	> 50%

Panom su predviđene zone za razvoj i uređenje površina izvan naselja prema sljedećem:

Planirane zone javne i društvene namjene izvan naselja

naselje	vrsta	Površina (ha)
Dicmo Ercegovci	D	0,87
Dicmo Prisoje	D	1,87
Dicmo Prisoje	D	0,70
Dicmo Sičane	D	8,00

Planirane zone gospodarske namjene – poslovne izvan naselja

naselje	vrsta	Površina (ha)
Dicmo Ercegovci	K (javna i društvena namjena – D, prateća namjena)	6,21

Ukupno planirane zone izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Ukupno IGPN planirano	Ukupno IGPN postojeće	Planirano %	
18,35ha	143,92ha	12,75%	< 30%

Planirane zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)
Dicmo Sičane	Sičane	R2	1,34
Dicmo Sičane	Miluni	R2	1,50
Dicmo Prisoje	Gospa od zdravlja	R2	0,70

Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskog područja

naselje	vrsta	Površina (ha)	kapacitet
Dicmo Sušci	T5	4,31	30

IV. PRILOZI

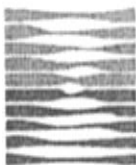
IV. 1. POPIS DOKUMENATA I PROPISA

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo" 04/20, 07/22)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09 i 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12 i 68/12, 148/13, 68/18, 115/18)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 118/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09 i 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (ZEK) (NN 73/08 i 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 72/17)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama)73/08, 90/11)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova» (NN 106/98., 39/04, 45/04, 163/04, 9/11.)
- Pravilnik o prestanku važenja pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova» (NN 9/11)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97 i 112/01)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stavnovništa (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva NN 69/16)

- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17, 45/17)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o hidratantskoj mreži za gašenje požara (nn 08/06)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)

IV. 2. ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90 ZAKONA*

*(Zakon o prostornom uređenju NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400
Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/21-01/0000075
URBROJ: 374-24-1-21-2
Datum: 04.02.2021.g.

REPUBLICA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA DICMO Jedinstveni upravni odjel		
Primljeno: 08-02-2021		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj jedinica	
350-01/20-01/9	03	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
015/023-21-11		

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/20-01/9, Ubroj: 2175/02-03-21-7 od 20.01.2021.g., zaprimljeno 22.01.2021.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere vezane za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda od onečišćenja kao i rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) trebaju biti usklađene s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine i nadležne komunalne tvrtke Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. Sinj.

Rješenje vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Također, Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne izgradnje i mogućnosti priključenja objekata i sadržaja na sustave za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju. Isto tako, Planom predvidjeti i rješenje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda za objekte i sadržaje koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.

Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda zone priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da je cjelokupno područje Općine Dicmo smješteno u zonama sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovnica pa pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u planiranom korištenju prostora propisana važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*.

S poštovanjem,


Direktor
Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 – 1, ovdje
2. Pismohrana



075969373



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/21-57/47

URBROJ: 517-05-2-3-21-2

Zagreb, 24. veljače 2021.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DICMO

Jedinstveni upravni odjel

Kraj 43

21 232 Dicmo

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/9, URBROJ: 2175/02-03-21-7

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo. Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti: 1. Naslovu (putem elektroničke pošte: e-mail: opcina@dicmo.hr)
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno: 2.02.2021	
Klasifikacijska oznaka:	Ust.
350-01/20-01/9	03
Urudžben broj:	F
2175/02-03-21-7	

KLASA: 214-02/21-03/629
URBROJ: 511-01-368-21-2
Solun, 27. siječnja 2021.

PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT, povodom zahtjeva Općina Dicmo, Jedinstveni upravni odjel, Klasa: 350-01/20-01/9; URbr: 2175/02-03-21-7, za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izdaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja općine Dicmo, investitora: Općina Dicmo, te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015).
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016

3. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Dicmo, Jedinstveni upravni odjel podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izradu izmjena i dopuna Prostornog plan uređenja općine Dicmo, investitora: Općina Dicmo, te isti moraju biti sadržani u Planu.

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno, voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) i i američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.).

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primijeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU Protiv Posebnih uvjeta građenja može se izjaviti prigovor Ravnateljstvu, sukladno čl.122. Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09). Prigovor se podnosi u pisanom obliku, u dva istovjetna primjerka, neposredno ili poštom, na adresu: Split, Moliških Hrvata 1.



DOSTAVITI:

1. Općina Dicmo, Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno:	02-02-2021
Klasifikacijska oznaka	350-01/20-01/9 03
Redžbeni broj	2175/02-03-21-7

KLASA: 350-02/21-01/20
URBROJ: 511-01-366-21-2
Split, 27. siječnja 2021.

OPĆINA DICMO
Kraj 43
21232 Dicmo

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo
-zahtjevi, dostavljaju se

VEZA: vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/9, URBROJ: 2175/02-03-21-7
od 20. siječnja 2021.

U svezi vašeg dopisa pod gornjim brojem, a temeljem odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo vam zahtjeve za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo.

Nositelj izrade predmetnog prostornog plana u cilju implementacije planiranih mjera zaštite i spašavanja u prostorni plan, kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša, pri izradi i donošenju prostornog plana obavezan je primjenjivati odredbe važećih propisa i dokumenata propisanih posebnim zakonom na kojima se temelje zahtjevi, osobito:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Dicmo
- Zakon o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18 i 31/20)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine", broj 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“, broj 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine", broj 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari ("Narodne novine", broj 44/14, 31/17)
- Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, kao središnje tijelo državne uprave nadležno za poslove civilne zaštite u postupku izrade i donošenja prostornih planova

sudjeluje davanjem zahtjeva nositelju postupka iz područja svoje nadležnosti, te sukladno članku 12. stavka 1, alineja 21. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18 i 31/20), daje suglasnost jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave na planirane mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti s procjenom rizika.

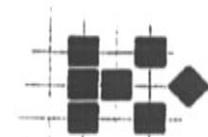
Nositelj izrade plana dostavlja prijedlog predmetnog plana ovom javnopravnom tijelu radi pribavljanja suglasnosti, odnosno mišljenja da je isti izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:

- naslovu, (poštom preporučeno)
- pismohrani, ovdje



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel

Primljeno:	02-02-2021	Upravitelj:	<i>[Signature]</i>
Klasifikacijska oznaka	350-01/20-01/9-03	Upravitelj jedinica	
Uredbeni broj	2175-02-03-21-10	Urednost:	

KLASA: 350-05/21-01/31
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 25. siječnja 2021.

Republika Hrvatska
Splitsko - Dalmatinska županija
Općina Dicmo
Jedinstveni upravni odjel
Kraj bb
21232 Dicmo

Predmet: Općina Dicmo
ODLUKA O IZRADI IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE DICMO
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/9, URBROJ: 2175/02-03-21-7 od 20. siječnja 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvratima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangesa Mišanovića 9
4 Z A G R E B

od. Tushovic
mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SPLITU
Klasa: 612-08/12-10/0469
Ur. br.: 532-04-02-15/4-21-10
Split, 19.2.2021.g.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA DICMO Jedinstveni upravni odjel		
Primljeno:	24-07-2021	
Klasifikacijska oznaka	Ustroj jedinica	
350-01/20-01/9	03	
Uredbeni broj:	Priloga	Vrijednost
2175/02-03-21-7		

OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel
Kraj 43
21232 Dicmo

**Predmet: Izmjene i dopune PPU Općine Dicmo - poziv za dostavu zahtjeva
- mišljenje -**

Veza: Vaša Klasa: 350-01/20-01/9; Ur.broj: 2175/02-03-21-7 od 20.1.2021.g.

Povodom Vašeg dopisa u gornjem predmetu, obavještavamo Vas da je mišljenje ovog Odjela kako je potrebno sve puteve koji se nalaze na trasi nekadašnje uskotračne željeznice - RERE, planirati s integriranim pješačkim i biciklističkim stazama.

Isto tako, obavještavamo Vas kako je ovaj Odjel pokrenuo postupak zaštite navedene trase RERE po padinama brda Osoje, te kroz dicmansko polje, a što je potrebno uvrstiti u predmetni Plan.

Sva ostala evidentirana dobra na području obuhvata predmetnog Plana trebaju se štititi odredbama Plana i sukladno odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99 i dr.).

Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPU Općine Dicmo, dopunjen prema gore navedenim uputama potrebno je dostaviti ovom Konzervatorskom odjelu, kako bi predmetni plan dobio prethodnu suglasnost.

S poštovanjem.

Sastavio:

Joško Plejić dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Općina Dicmo, Jedinstveni upravni odjel
21232 Dicmo, Kraj 43
2. Arhiv Konzervatorskog odjela

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/12-01/728
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-12/DB
Zagreb, 16. 02. 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA DICMO Jedinstveni upravni odjel		
Primljeno:	22-02-2021	
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/9/03	
Ustroj jedinica:		
Uredbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
218/20321-12		

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
Kraj 43
21 232 DICMO

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo
- podaci, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-01/20-01/9, URBROJ: 2175/02-03-21-7 od 20. siječnja 2021. godine, kojim ste zatražili podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20) područjem Općine Dicmo prolazi državna cesta **DC 1** Gornji Macelj (A2) – Krapina – Zagreb – Karlovac – Gračac – Knin – Brnaze – Split (D8).

Navedenu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

- Obilaznica Dicma

U tijeku je izrada idejnog rješenja i studija o utjecaju na okoliš. Idejno rješenje planirane ceste šaljem Vam u privitku na CD- u. Za planiranu cestu potrebno je čuvati koridor od 75 m.

- Spojna cesta od DC1 do DC60 na lokaciji Turjaci – Kukuzovac

Za planiranu spojnu cestu izrađeno je idejno rješenje i Elaborat zaštite okoliša. Idejno rješenje planirane ceste šaljem Vam u privitku na CD- u. Za planiranu cestu potrebno je čuvati koridor od 75 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.



Privitak:

- kao u tekstu

Na znanje:

- Pismohrana, ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Split

Kneza Ljudevita Posavskog 5,
21000 Split, Hrvatska
Telefon +385 021 405 800
Telefaks +385 021 405 916
Pošta 21200 Split • Servis

RECEIPT SPLITSKO-DALMATINSKE ŽUPANIJE Jedinstvo	Primljeno: 24-12-2021 Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/9 Uredbeni broj: 2175/02-03-21-7	03 7/11
---	---	------------

OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel
Kraj 43
21 232 DICMO

KLASA
UR BROJ

700/21-16/10
3-200-002-05/ID-21-02

VAŠ BROJ IZNAK

Klasa: 350-01/20-01/9
Urbroj: 2175/02-03-21-7

DATUM 16.02.2021.

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo – dostava zahtjeva

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa, Klasa: 350-01/20-01/9, Urbroj: 2175/02-03-21-7 od 20.01.2021. godine za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo, HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Split (u daljnjem tekstu, tvrtka, skraćeno: HOPS d.o.o., PrP Split) postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15) Zakona o tržištu električne energije (NN 23/12, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1. stavak 3. i članak 8., te temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19), u skladu sa svojom nadležnosti dostavlja vam slijedeće

OČITOVANJE

Sukladno dostavljenom dopisu i Odluci o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo, izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan uređenja Općine Dicmo ("Službeni glasnik Općine Dicmo", broj 2/06, 2/08, 2/16), Odredbe za provođenje i kartografski prikaz br. 2.3. Energetski sustav, Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), kao i dokumentaciju tvrtke HOPS d.o.o. te smo utvrdili slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. Prijenosno područje Split, utvrdili smo da se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Dicmo nalaze postojeći elektroprijenosni objekti:
 - DV 110 kV Sinj – Dugopolje, (to je isti dv koji je u PP SDŽ upisan kao DV 110 kV Sinj – Meterize, što je stari naziv, prije izgradnje TS Dugopolje.) Dalekovod je upisan i ucrtan u PPU Općine Dicmo. Utvrđeno je manje odstupanje ucrtane trase dalekovoda u PPUO

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavčić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

Dicmo u odnosu na naše podatke pa molimo da trasu korigirate prema prilogu u dwg. formatu koji dostavljamo.

- DV 110 kV Đale – Konjsko,
- DV 2 x 220 kV Orlovac – Konjsko,
- DV 400 kV Mostar – Konjsko.

2. U području obuhvata PPU Općine Dicmo nalazi se rezerviran prostor i koridor za planirane VN elektroprijenosne objekte:

- TS 110/20 kV Dicmo – upisana je u PP SDŽ kao planirana, upisana je i ucrтана u PPU Općine Dicmo na lokaciji koja je različita od lokacije predviđene u PP SDŽ.
- Točnu planiranu lokaciju TS Dicmo prikazali smo na prilogu, te je istu potrebno ucrтати u trasi postojećeg dalekovoda 110 kV Sinj – Dugopolje. Brisati trenutno ucrтанu lokaciju.
- Uvod DV 110 kV Sinj – Dugopolje na planiranu TS 110/x kV Kukuzovac – dalekovod je ucrтан i upisan u PP SDŽ kao Uvod 110 kV DV Meterize - Sinj u TS Kukuzovac.
- DV 400 kV Konjsko – TE Zaleđe.

3. Uvidom u članak 100. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Dicmo nisu navedene širine zaštitnog koridora za planirane i postojeće dalekovode u obuhvatu Općine, te je u članku potrebno navesti:

a) Postojeći dalekovodi:

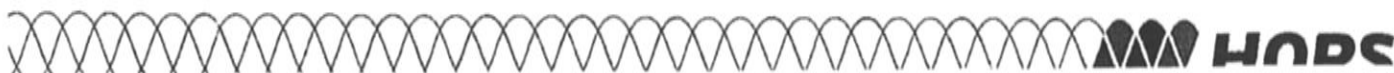
- DV 400 kV – 70 m (35 m +35 m od osi DV-a),
- DV 2 x 220 kV – 60 m (30 m +30 m od osi DV-a),
- DV 110 kV – 40 m (20 m + 20 m od osi DV-a).

b) Planirani dalekovodi:

- DV 400 kV – 80 m (40 m +40 m od osi DV-a),
- DV 220 kV – 60 m (30 m +30 m od osi DV-a),
- DV 110 kV – 50 m (25 m + 25 m od osi DV-a).

4. U postupku donošenja III. Izmjena prostornog plana Splitsko dalmatinske županije izvršili smo dostavu podataka na upit u skladu sa planovima tvrtke HOPS do.o., te će se po usvajanju predmetnih izmjena PP SDŽ trebati uskladiti Prostorni plan uređenja Općine Dicmo sa istima i to korekcijom ucrтанih trasa planiranih dalekovoda i upisom planiranih transformatorskih stanica. Na priloženom CD-u nalazi se PPUO Dicmo sa svim ucrтанim vn postojećim i novoplaniranim objektima. Ovim dopisom nisu opisane predmetne izmjene, a iste ćemo dostaviti kad županijski plan bude usvojen.

NAPOMENA: Ovo očitovanje se odnosi na objekte elektroprijenosne mreže (dalekovodi, transformatorske stanice napona 110 kV, 220 kV i 400 kV) koji su u nadležnosti Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o.



Za eventualna pojašnjenja ili dodatne informacije, koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti gđi. Ivani Duvnjak dipl.ing.građ., tel. 021/405-967.

S poštovanjem,



Direktor:

Zoran Sinovčić, dipl.ing.el.

Byjich

Preslik: - Arhiva

Prilozi:

- CD koji sadrži PPUO Dicmo sa postojećim i novoplaniranim ucrtanim VN objektima u dwg. formatu za koje je zatražen upis u PP SDŽ,
- PPUO Dicmo u pdf-u kojem su ucrtani svi postojeći i novoplanirani vn objekti za koje je zatražen upis u PP SDŽ
- Screenshot dwg vodova u obuhvatu PPUO Dicmo

Na znanje: - Direktor Prijenosnog područja Split
- Pomoćnik direktora Prijenosnog područja Split
- Članovima Povjerenstva (D.Biuk, G. Čubra, I. Duvnjak, L.Čurin, B.Čosić)
- Odjel za izgradnju Split (za: D. Škarica, dipl. ing.)



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICIMO

LEGENDA

OBHVAAT PROSTORNOG PLANA
DOPUNE
PROJEKCIJSKA I CILJEVA TRANSPORT PLANA
LOKALNI PLANOVCI
MJEŠTO REKUPCIJSKA STANICA
POTENCIJALNE LOKALIZACIJE ZA VJETROELEKTRENE

POTENCIJALNE LOKALIZACIJE ZA VJETROELEKTRENE

EL. EKSTENCIJE I CILJEVA
TRANSPORTNA I RASPOJNA POSTROJEVANJA
TS 110/25 kV
TS 102/20 kV
TS 102/20 kV

EL. EKSTENCIJE I CILJEVA
TRANSPORTNA I RASPOJNA POSTROJEVANJA
TS 110/25 kV
TS 102/20 kV
TS 102/20 kV

EL. EKSTENCIJE I CILJEVA
TRANSPORTNA I RASPOJNA POSTROJEVANJA
TS 110/25 kV
TS 102/20 kV
TS 102/20 kV

EL. EKSTENCIJE I CILJEVA
TRANSPORTNA I RASPOJNA POSTROJEVANJA
TS 110/25 kV
TS 102/20 kV
TS 102/20 kV

OPĆINA DICIMO

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DICIMO

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

SPLETISKO-DALMATINSKA
DICIIMO

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG
PLANA UREĐENJA OPĆINE DICIMO

ENERGETSKI SUSTAV

1. 2500

1. 2500

1. 2500

1. 2500

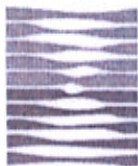
1. 2500

1. 2500

1. 2500

1. 2500





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVCVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon 021 / 309 400

Telefax 021 / 309 491

KLASA: 350-02/22-01/0000410

URBROJ: 374-24-1-23-2

Datum: 11.01.2023.g.

SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DİCMO

Jedinstveni upravni odjel ✓

PREDMET: izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo: podaci, planske smjernice i propisani dokumenti – dostavlja se

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-02/22-01/1, Urbroj: 2181-21-03-22-2 od 27.12.2022.g., zaprimljeno 30.12.2022.g.

Pri izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere vezane za zaštitu od štetnog djelovanja voda, korištenje voda, te za zaštitu površinskih i podzemnih voda od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenja prostora.

Budući je veliki dio Općine Dicmo bio izložen plavljenju od šireg naviranja podzemnih voda uslijed nepovoljnih hidroloških i hidrogeoloških prilika (dugotrajne oborine i zasićeno podzemlje), kod izrade izmjena i dopuna plana **potrebno je ispraviti granice građevinskog područja**. Postojeća proglašena neizgrađena građevinska područja se uglavnom poklapaju sa poplavnim površinama, te daljnja izgradnja na navedenom području predstavlja rizik za stanovništvo i njihovu imovinu, te postojeću i buduću infrastrukturu.

Za postojeća izgrađena građevinska područja unutar poplavnog područja potrebno je dati smjernice za izgradnju kako bi se izbjegle štete po objekte i ljude.

Sva rješenja vezana za korištenje i zaštitu voda od onečišćenja kao i rješenja vodoopskrbe te odvodnje, pročišćavanja i disponiranja otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) trebaju biti usklađene s odredbama važećeg PP Splitsko-dalmatinske županije na koji su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje kao i sa zahtjevima stručnih službi Općine i nadležne komunalne tvrtke Vodovod i odvodnja Cetinske krajine d.o.o. Sinj.

Rješenje vodoopskrbe te odvodnje otpadnih voda u obuhvatu Plana predvidjeti prema prihvaćenim konceptima. Također, Planom predvidjeti i prijelazna rješenja do konačne zgradnje i mogućnosti priključenja objekata i sadržaja na sustave za vodoopskrbu te za odvodnju, pročišćavanje i dispoziciju. Isto tako, Planom predvidjeti i rješenje vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda za objekte i sadržaje koji nisu planirani za priključenje na javne sustave.

Za sve potrošače koji će na sustav odvodnje otpadnih voda zone priključiti svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), Planom je potrebno propisati obvezu predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

Podatke o postojećim i planiranim instalacijama te rješenju sustava za odvodnju oborinskih voda ishoditi od stručnih službi Općine. Odvodnju onečišćenih oborinskih voda sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

Skrećemo pozornost da je cjelokupno područje Općine Dicmo smješteno u zonama sanitarne zaštite izvorišta Jadro i Žrnovnica pa pri izradi Plana treba predvidjeti ograničenja u planiranom korištenju prostora propisana važećim *Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13)*.

S poštovanjem,

U.d. Direktor:

Irina Patica, dipl.ing.građ.

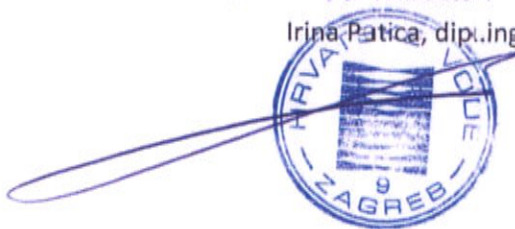
Dostava:

1. 24 – 1, ovdje

2. Pismohrana



078207722



Uprava: Nediljko Dujlić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član
• MB 3631133 • OIB 69693144596 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn,
uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101
• pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr
Uprava šuma podružnica Split, Kraja Zvonimira 35, Split tel 021 408 223, fax 021 408 200, e-mail: usspl@hrsume.hr

Klasa: ST-12-3152

Ur.broj: 15-00-06/03-23-19

Split, 16. siječnja 2023. god.

REPUBLICA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA DICMO Jedinstveni upravni odjel		
Primljeno: 20.01.2023		
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj, jedinica:	
Uredžbeni broj:	Prilog:	Vrijednost:

REPUBLICA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DICMO
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KRAJ 43, DICMO KRAJ
21232 DICMO

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo - očitovanje, daje se

Temeljem Vašeg dopisa od 27. prosinca 2022.god (KL: 350-C2/22-01/01, UR.BR: 2181-21-03-22-2) u kojim tražite zahtjeve prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo, te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Sinj, očitujemo se kako nemamo posebnih zahtjeva prilikom izrade navedenih Izmjena i dopuna.

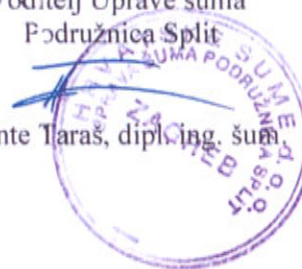
Mišljenja smo da prilikom se prilikom planiranja svih prostorno-planskih dokumenata treba voditi računa kako bi se zaštitila degradacija šuma (osobito visokih šuma) i šumskih zemljišta svela na minimum te u skladu sa Ustavom Republike Hrvatske i Zakonom o šumama očuvale šume kao dobra od interesa za Republiku Hrvatsku koja imaju njezinu osobitu zaštitu.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma


Sanja Delić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Split


Ante Taraš, dipl. ing. šum.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA SPLIT

KLASA: 245-02/23-03/162
LRBROJ: 511-01-368-23-2
Solin, 13. siječnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA OPĆINA DICMO Jedinstveni upravni odjel		
Primljeno: 7. 1. 2023.	[Signature]	
Klasifikacijska oznaka:	Ustroj. jedinica	
Urudžben broj:	Prilozi:	Vrijednost

Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, OIB 36162371878, povodom zahtjeva kojeg je podnio Općina Dicmo, Jedinstveni upravni odjel KLASA: 350-02/22-01/1; URBROJ: 2181-21-03-22-2 od 27. prosinca 2022 god., za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara na temelju članka 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010) izcaju se

POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo, investitora: Općina Dicmo, te isti moraju biti sadržani u Planu.

1. Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, voditi računa posebno o:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine,
- sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarom odjeljivanju,
- osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

2. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela. Posebnu pozornost obratiti na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).
- Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkom normom NFPA 101
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820,

4. U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

Obrazloženje

Općina Dicmo, Jedinstveni upravni odjel podnio je zahtjev za utvrđivanje posebnih uvjeta gradnje iz područja zaštite od požara za izradu Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o

izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo, te isti moraju biti sadržan u Planu.

Provedbenim postupkom i uvidom u dostavljenu dokumentaciju (nacrt dokumenta prostornog uređenja, tekstualni i grafički dio) utvrđeno je da se;

Pri projektiranju mjere zaštite od požara, kod donošenja dokumenata prostornog uređenja, posebno voditi računa o: mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine, sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju, osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila, osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje, uzimajući u obzir postojeća i nova naselja, građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

U slučaju da će se u objektu stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbi članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN108/95, 56/10).

Uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevine projektirati u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03).

Otpornost na požar i druge zahtjeve koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara projektirati prema Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Visoke objekte projektirati prema OIB-Smjernice 2.3 Protupožarna zaštita u zgradama čija kota poda najvišeg kata najmanje 22 m iznad kote površine na koju je moguć pristup, 2011.

Garaže projektirati prema austrijskim standardu OIB-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011.

Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101.

Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101.

Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101.

Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820.

Sve druge mjere zaštite od požara definirane su važećim hrvatskim preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, te ih sukladno tome i primjeniti, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi koriste se priznate metode proračuna i modela prema čl.25 stavak 3.

Zakona o zaštiti od požara (NN 92/2010)

Ovi uvjeti trebaju biti sadržani u Planu.

Stranka je oslobođena od plaćanja upravne pristojbe sukladno odredbama članka 82 stavak 2 Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19).



DOSTAVITI:

1. Općina Dicmo, Jedinstveni upravni odjel
2. Pismohrana

**IV. 3. MIŠLJENJE UPRAVNOG ODJELA ZA ZAŠTITU
OKOLIŠA, KOMUNALNE POSLOVNE,
INFRASTRUKTURU I INVESTICIJE SPLITSKO-
DALMATINSKE ŽUPANIJE DA NIJE POTREBNO
PROVESTI STRATEŠKU PROCJENU UTJECAJA NA
OKOLIŠ**

(Zakon o zaštiti okoliša 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne
poslove, infrastrukturu i investicije

KLASA: 351-02/22-0004/0124
URBROJ: 2181/1-10/07-22-0002
Split, 19.10.2022. godine



OPĆINA DICMO
Jedinstveni upravni odjel
Kraj 43
21232 Dicmo

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo
- mišljenje o potrebi strateške procjene, daje se

Veza Vaš predmet KLASA: 351-01/22-02/1

Na temelju članka 29. stavka 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 03/17), daje se:

M i š l j e n j e

Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo nije potrebno provesti postupak strateške procjene.

Obrazloženje

Postupajući po Vašem zahtjevu, ovo Upravno tijelo izvršilo je uvid u sljedeću dokumentaciju:

1. Dopunsko Mišljenje ovog Upravnog tijela od 10. listopada 2022., KLASA: 351-02/22-0004/0108, URBROJ: 2181/1-10/07-22-0002, da je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene;
2. Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo KLASA: 351-03/22-02/1, URBROJ: 2181/01-09-02/3-22-6 od 20. srpnja 2022.;
3. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo od 16. srpnja 2020., KLASA: 351-01/22-02/1, URBROJ: 2181-21-02-22-3 od 12. listopada 2022. ;
4. Popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš od 13.09.2022.

Ovo Upravno tijelo je još jednom razmotrilo razloge i ciljeve donošenja predmetnih izmjena i dopuna Plana u odnosu na način pojedinačnih ispitivanja i kriterije za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja strategije, plana i programa na okoliš iz Priloga II Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, te je ocijenilo da provedbom predmetnih ID PPU neće doći do značajnih negativnih utjecaja na okoliš, ukoliko se prilikom planiranja i izgradnje sadržaja predviđenih istim poštuju odredbe zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode, zaštite voda i gospodarenja otpadom.

Slijedom iznijetog, ovo Upravno tijelo je mišljena da za predmetne Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dicmo nije potrebno provesti postupak strateške procjene uz obaveznu provedbu odgovarajućih postupaka iz područja zaštite okoliša i prirode.

de
PO OVLAŠTENJU
PROČELNICA



Marija Vuković, d.i.a.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

IV. 4. SAŽETAK ZA JAVNOST

Sažetak za javnost

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (u daljnjem tekstu: Plan) određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo" broj 4/20) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 7/22)

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaća se cijelo područje Općine Dicmo. Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje kvalitetne provedbe Plana u skladu s važećim zakonima i propisima.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- Revizija zona gospodarske, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene,
- Revizija površine groblja,
- Revizije zona zaštićene kulturne baštine,
- Manje izmjene građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima i javno dostupnim podacima nadležnih tijela,
- Manje korekcije u tekstualnom dijelu Plana,
- Revizija infrastrukturnih sustava,
- Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07, 09/13, 147/15 i 154/21)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Plan prostornog uređenja

Iskaz površina građevinskog područja naselja

Naselje	GP naselja prema PPUO iz 2016. godine usklađeno s novom katastarskom podlogom					Uvećanje GP naselja prema zahtjevima	
	izgrađeno		neizgrađeno		ukupno	uvećanje	smanjenje
	ha	%	ha	%	ha	ha	ha
Dicmo Ercegovci	30,30	96,40	1,13	3,60	31,43	6,00	0,20
Dicmo Kraj	64,04	74,64	21,76	25,36	85,80	2,62	
Dicmo Krušvar	91,18	88,01	12,42	11,99	103,60	14,40	1,39
Dicmo Osoje	49,39	58,81	34,59	41,19	83,98	5,04	5,46
Dicmo Prisoje	66,94	58,83	46,85	41,17	113,79	9,29	9,17
Dicmo Sičane	76,77	89,32	9,18	10,68	85,95	15,35	
Dicmo Sušci	28,97	73,66	10,36	26,34	39,33	3,19	
UKUPNO	407,59	-	136,29	-	543,88	55,89	16,22

Planom je određeno proširenje postojećeg groblja u naselju Ercegovci, Osoje i Sušci u površini većoj od 20% ukupne površine groblja. Također je određeno proširenje postojećeg groblja u naselju Krušvar manje od 20% ukupne površine groblja.

Planom je propisana obveza izrade novih Urbanističkih planova uređenja za sljedeće zone;

- poslovna zonu (D, K), u naselju Ercegovci
- športsko-rekreacijska zona (R2), u naselju Sičane
- zahvat uprostrou za robinzonski smještaj (T5), u naselju Sušci

Na području arheološkog pojedinačnog kopnenog lokaliteta – Sičanska Gardina Planom je predviđena lokacija za arheološki park na otvorenom u cilju zaštite i prezentacije arheološkog lokaliteta.

Postojeće zone za razvoj i uređenje površina izvan naselja:

Postojeće zone gospodarske namjene - poslovne izvan naselja

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)	
Dicmo Prisoje	Čemernica 1, 2 i 3	K1,K2	41,10	Djelomično izgrađeno
Dicmo Kraj/ Dicmo Prisoje	Radna zona Dicmo	I2,K1,K2	66,20	Izgrađeno
Dicmo Kraj	Radna zona Dicmo (proširenje)	I2,K1,K2	23,30	Djelomično izgrađeno
Dicmo Sičane		K3	1,20	Izgrađeno

Postojeće zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke izvan naselja

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)	
Dicmo Sušci	Eko selo Korita	T	9,69	Izgrađeno (urbana preobrazba)
Dicmo Sušci	Eko selo Radinje	T	2,43	Izgrađeno (urbana preobrazba)

Ukupno postojeće zone izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Ukupno IGPN	Izgrađeno	Neizgrađeno	Izgrađeno %	
143,92ha	79,52ha	64,40	55,25%	> 50%

Planom su predviđene zone za razvoj i uređenje površina izvan naselja prema sljedećem:

Planirane zone javne i društvene namjene izvan naselja

naselje	vrsta	Površina (ha)
Dicmo Ercegovci	D	0,87
Dicmo Prisoje	D	1,87
Dicmo Prisoje	D	0,70
Dicmo Sičane	D	8,00

Planirane zone gospodarske namjene – poslovne izvan naselja

naselje	vrsta	Površina (ha)
Dicmo Ercegovci	K (javna i društvena namjena – D; prateća namjena)	6,21

Ukupno planirane zone izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Ukupno IGPN planirano	Ukupno IGPN postojeće	Planirano %	
18,35ha	143,92ha	12,75%	< 30%

Planirane zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)
Dicmo Sičane	Sičane	R2	1,34
Dicmo Sičane	Miluni	R2	1,50
Dicmo Prisoje	Gospa od zdravlja	R2	0,70

Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskog područja

naselje	vrsta	Površina (ha)	kapacitet
Dicmo Sušci	T5	4,31	30

